



ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА ОЗ

информационно-методическое пособие для фермеров



АЗБУКА ФЕРМЕРА

3-е издание, переработанное и дополненное

В наши дни занятие фермерским хозяйством может быть весьма прибыльным делом. И каждый начинающий фермер задается большим количеством вопросов. Многих, в первую очередь, интересует тема предоставления и приобретения земельных участков для ведения фермерского хозяйства.

В этом пособии Вы найдете ответы на такие вопросы, как: с чего начать процедуру оформления земельного участка в аренду или собственность и куда обратиться, как не ошибиться с выбором участка, от которого зависят не только дальнейшее его освоение, возведение производственных объектов (навесов, коровника и т.п.), но и, при возможности, строительство жилого дома с проведением необходимой инженерной коммуникации. Немаловажен вопрос и о сумме арендной платы или выкупа земли в собственность, а при необходимости - пересмотра кадастровой стоимости, от которой зависят эти параметры.

При возведении объектов сельского хозяйства необходимо учесть санитарные и экологические нормы, основные аспекты которых прописаны в данном пособии.

В пособии также освещены вопросы по подключению электричества и подведению воды на нужды фермерского хозяйства. В частности, рассмотрена возможность бесплатного подключения объекта к центральным линиям электропередачи, а в случае несоответствия заданным параметрам – возмещения государством части затрат на подключение к альтернативным источникам энергообеспечения. Затронуты темы лицензирования водопользования, соблюдения санитарных требований, предъявляемых к качеству используемой в хозяйстве воды, возмещения части затрат на бурение скважины.

Не обошли стороной и информационно-технологические возможности современного сельского хозяйства, такие как информационная система «Меркурий», системы спутникового мониторинга и т.д.

Методическое пособие обязано появлением большому числу вопросов, поступающих от сельхозтоваропроизводителей. Конечно, приведены ответы только на основные из них. Но мы всегда рады ответить на любые дополнительные вопросы.

Для Вас работает «горячая линия» 180-100, всю интересующую информацию Вы так же можете получить на нашем официальном сайте – имцрб.рф

СОДЕРЖАНИЕ

О ГБУ РБ «Информационно-методологический центр Республики Бурятия».....	
1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.....	
Регистрация индивидуального предпринимателя.....	
Регистрация сельскохозяйственного потребительского кооператива.....	
Регистрация в качестве самозанятого.....	
2. О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ.....	
Преимущества потребительской кооперации.....	
Ревизионный союз сельскохозяйственных потребительских кооперативов.....	
3. ЭЛЕКТРОННАЯ ЦИФРОВАЯ ПОДПИСЬ.....	
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.....	
Кто может получить землю.....	
Какие земли предоставляются.....	
Каков размер предоставляемого земельного участка.....	
Каковы условия предоставления земельного участка и основания возникновения прав на земельные участки для создания и ведения КФХ.....	
Земельный участок для ведения КФХ может предоставляться в собственность или в аренду исключительно на конкурентной основе.....	
Как арендовать или купить землю без торгов.....	
Имеются ли земли, которые не продаются и не передаются в аренду.....	
Каковы расходы на покупку или аренду земли.....	
Где и как узнать кадастровую стоимость земельного участка.....	
Как узнать кадастровую стоимость земельного участка, если вы не знаете адрес объекта.....	
Как получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости недвижимости.....	
Каков алгоритм действий для получения земельного участка.....	
Как осуществить подбор подходящего участка.....	
Как с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» самостоятельно осуществить подбор подходящего участка.....	
Как заполнить заявление на получение земельного участка и куда его подать.....	
В каких случаях необходима постановка земельного участка на кадастровый учет.....	
Когда могут отказать в предоставлении земельного участка.....	
Каковы действия органов местного самоуправления после регистрации заявления фермера на предоставление земельного участка.....	
Каков список необходимых документов для оформления договора об аренде или продаже земельного участка.....	
Какая информация должна содержаться в договоре об аренде или продаже земельного участка.....	

Какие условия должны соблюдаться для переоформления земли в собственность КФХ.....	
Какие требования предъявляются к эксплуатации земли.....	
Дальневосточный гектар.....	
Возможно ли строительство капитальных строений на земельных участках предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.....	
Что такое вид разрешенного строительства.....	
Как узнать вид разрешенного использования земельного участка.....	
Каким видом сельского хозяйства можно заниматься в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.....	
Какой вид разрешенного использования подходит для строительства жилого дома.....	
5. СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПРИРОДООХРАННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	
Что нужно сделать для соблюдения требований природоохранного законодательства.....	
6. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА.....	
Какие санитарные требования предъявляются к проектированию предприятий сельского хозяйства.....	
Какие общие требования предъявляются при возведении объектов сельского хозяйства.....	
Какой перечень СНиП и сводов применяется при проектировании предприятий сельского хозяйства.....	
Что представляют собой нормы технологического проектирования и какого рода информация в них представлена.....	
7. СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА.....	
Сельская ипотека.....	
8. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ.....	
Каковы условия для подключения электричества.....	
Какой сетевой организации и как подать заявку на технологическое подключение.....	
Что нужно сделать для заключения договора с сетевой организацией на присоединение к их сетям.....	
В каком виде представляется перечень устройств, которые присоединяются к устройствам противоаварийной автоматики.....	
Что представляет из себя план энергопринимающих устройств.....	
Как получить план расположения энергопринимающих устройств по кадастровому номеру.....	
Как производится расчет платы за подключение к электросетям.....	
Когда ожидать фактическое подключение электричества после заключения договора.....	
Автономные гибридные энергоустановки – что это и как работает.....	
9. ВОДОСНАБЖЕНИЕ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ.....	

Что нужно знать перед бурением скважины.....	
Кому нужна лицензия на водопользование.....	
Как получить субсидию в виде возмещения части затрат на бурение скважины и подключение альтернативных источников энергии?.....	
10. СЕРТИФИКАЦИЯ И ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ	
Особенности сертификации пищевой продукции в РФ.....	
Порядок декларирования пищевой продукции.....	
Перечень документов для прохождения процедуры сертификации.....	
Маркировка пищевой продукции.....	
11. ВЕТЕРИНАРНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР.....	
Правила перевозки животных, мяса и мясопродуктов.....	
Информационная система «Меркурий».....	
12. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	
Привлечение сезонных сельхозработников	
13. ЦИФРОВИЗАЦИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	
Система спутникового мониторинга транспорта.....	
14. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ.....	
15. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (САМОЗАНЯТЫХ).....	
16. ОТЧЕТНОСТЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ.....	
О целевом отчете об использовании гранта.....	
Перечень отчетов сельхозтоваропроизводителей и сроки сдачи	
17. ОБЗОР ИМИДЖЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ.....	
18. ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ГБУ РБ «ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ».....	
Профессиональная фотосессия продукции сельхозтоваропроизводителей для онлайн-продаж.....	
Прочие услуги и сервисы.....	
ФИЛИАЛЫ ГБУ ИМЦ.....	

О ГБУ РБ «Информационно-методологический центр Республики Бурятия»

ГБУ РБ «Информационно-методологический центр Республики Бурятия» (ИМЦ) является подведомственным учреждением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия и ведет свою деятельность с 2006 г. (после реорганизации).

Основная цель деятельности Центра - повышение информированности сельских товаропроизводителей и сельского населения о мерах, реализуемых Правительством Российской Федерации и Республики Бурятия по поддержке агропромышленного комплекса, малого и среднего предпринимательства, занятости населения, развития сельских территорий.

В связи с началом реализации федерального проекта «Система поддержки фермеров и развития сельской кооперации» Национального проекта «Малый средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» с 2019 году ИМЦ наделен полномочиями регионального Центра компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров.

Придя в любой из филиалов ИМЦ, сельский предприниматель получает консультации по всем аспектам бизнеса, практическую помощь в виде конкретных услуг: разработка бизнес-плана, формирование и сдача отчетности, регистрация бизнеса, подготовка документов для получения государственной поддержки и др.

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

РЕГИСТРАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ (ИП)

<i>Подготовка документов для регистрации</i>	
1. Определение состава	ИП – это физическое лицо, занимающееся коммерческой деятельностью, поэтому кроме самого физического лица учредителей в ИП не бывает.
2. Определение наименования	Всегда соответствует ФИО предпринимателя
3. Адрес ИП	Всегда совпадает с адресом прописки предпринимателя
4. Выбор основного и дополнительных видов деятельности (ОКВЭД)	Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред.2). При заполнении заявления на государственную регистрацию ИП ОКВЭД должен быть не менее 4-х знаков.
<i>Регистрация в налоговом органе</i>	
Заявление по форме Р21001	1 экз. <i>Если документы представляет иное лицо – наличие нотариальной доверенности.</i>
Паспорт	Копия – 1 экз. (при себе иметь оригинал). <i>Если документы представляет иное лицо – копия паспорта ИП, заверенная нотариально.</i>
Документ об уплате государственной пошлины (800 руб.) <i>При регистрации ИП через МФЦ госпошлина не взимается !!!</i>	1 экз. (подлинник)
<i>Документы, которые можно, а иногда и нужно (по просьбе налоговой) предоставить дополнительно</i>	
Уведомление о переходе на специальный налоговый режим (УСН, ЕСХН, патент)	2 экз.
<i>Способы подачи документов для государственной регистрации в МРИ ФНС по РБ (г. Улан-Удэ, Коммунистическая, 52 / Борсоева, 11а)</i>	
1. Непосредственно заявителем 2. Представителем заявителя, действующего на основании нотариальной доверенности 3. Почтовым отправлением с объявленной ценностью 4. Через многофункциональный центр 5. В форме электронных документов, подписанных электронной подписью	
<i>Срок регистрации</i> – не более 3 рабочих дней, с даты подачи документов	
<i>Регистрация во внебюджетных фондах</i>	
При регистрации налоговая инспекция сама отправляет данные об ИП во внебюджетные фонды: в ПФР, ФФОМС. Таким образом, в страховых фондах вы автоматически зарегистрированы в качестве налогоплательщика. Соответствующие документы (уведомление) направляются по почте на юридический адрес налогоплательщика. Если вы планируете нанимать работников, то необходимо самостоятельно встать в качестве работодателя на учет в ФСС.	
<i>Изготовление печати</i> Необходимо свидетельство ИНН и выписка ОГРНИП	

РЕГИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА (СПоК)

Сельскохозяйственный потребительский кооператив – организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива (ст. 1 Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации» №193-ФЗ).

<i>Этапы создания СПоК</i>	
1. Подготовительная работа	1.1. Создание организационного комитета. 1.2. Проведение собрания: при условии принятия решения достаточного числа людей о создании СПоК (Согласно п. 11.ст. 4. Закона СПоК образуется, если в его состав входит не менее двух юридических лиц или не менее трех граждан (ЛПХ, ИП, КФХ). При этом юридическое лицо, являющееся членом СПоК, имеет один голос при принятии решений общим собранием). 1.3. Проведение организационного собрания. Общее организационное собрание принимает решение об учреждении кооператива, утверждении его устава, приеме учредителей в члены, избрании правления, председателя и наблюдательного совета, а также об утверждении сметы доходов и расходов кооператива.
2. Определение наименования	Наименование потребительского кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слова «сельскохозяйственный потребительский кооператив».
3. Адрес	Место нахождения кооператива определяется местом его государственной регистрации и местом нахождения единоличного исполнительного органа – Председателя, либо иного лица.
4. Выбор основного и дополнительных видов деятельности (ОКВЭД)	Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред.2). При заполнении заявления на государственную регистрацию СПоК ОКВЭД должен быть не менее 4-х знаков.
5. Работа организационного комитета	5.1. Подготовка проекта Устава СПоК. 5.2. Определение размера паевого фонда и источников его образования. 5.3. Прием заявлений о вступлении в члены СПоК. 5.4. Подготовка и проведение общего организационного собрания членов СПоК.
6. Бизнес-планирование	Подготовка проекта бизнес-плана СПоК.
<i>Регистрация кооператива</i>	
1. Документы для регистрации	1) Подписанное заявителем заявление по типовой форме (Р11001). 2) Решение о создании юридического лица в форме протокола (Протокол Общего организационного собрания). 3) Учредительный документ (Устав). 4) Гарантийное письмо о предоставлении помещения в качестве

ГБУ РБ «Информационно-методологический центр Республики Бурятия»
«Помощник фермера 03» имцрб.рф

	адреса места нахождения регистрируемого СПоК и документ, подтверждающий право собственности.
2. Подача документов на регистрацию	1. МРИ ФНС по РБ (г. Улан-Удэ, Коммунистическая, 52 / Борсоева, 11а), после оплаты государственной пошлины (4 000 руб.). <u>Примечание:</u> при регистрации через МФЦ госпошлина не взимается! 2. С помощью электронной цифровой подписи (ЭЦП) (www.nalog.ru).
Срок регистрации – не более 3 рабочих дней, с даты подачи документов	
<i>Изготовление печати.</i> Необходимо свидетельство ИНН и выписка ОГРН	
<i>Вступление в ревизионный союз сельскохозяйственных кооперативов после государственной регистрации СПоК</i> * В соответствии с п.3 ст.31 Закона кооператив в обязательном порядке входит в один из ревизионных союзов по выбору.	
<i>Постановка на учет в органах статистики, внебюджетных фондах</i> <i>Подача в налоговый орган заявления о выборе системы налогообложения.</i>	
В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации сельскохозяйственные кооперативы могут выбрать один из следующих режимов налогообложения: ● Общая система налогообложения (ОСНО) Либо один из специальных налоговых режимов: ● Упрощенная система налогообложение (УСН): ✓ с объектом налогообложение – доходы (ставка 6%); ✓ с объектом налогообложения – доходы минус расходы (ставка 15%). ● единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН): ✓ объект налогообложения – доходы минус расходы (ставка 6%).	
<i>Открытие расчетного счета</i>	

РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ САМОЗАНЯТОГО

ФЗ от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

«Самозанятый» - это форма занятости, при которой гражданин зарегистрирован в качестве плательщика налога на профессиональный доход (НПД) и получает доход от своей профессиональной деятельности.

Специальный налоговый режим могут применять физические лица и индивидуальные предприниматели, у которых одновременно соблюдаются следующие условия:

- получение дохода от самостоятельного ведения деятельности или использования имущества;
- отсутствие работодателя;
- отсутствие наемных работников по трудовым договорам;
- вид деятельности, условия ее осуществления или сумма дохода не попадают в перечень исключений, указанных в статьях 4 и 6 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

Налог на профессиональный доход можно платить, только пока сумма дохода нарастающим итогом в течение года **не превысит 2,4 млн рублей**.

Ограничений по сумме месячного дохода нет. Сумма дохода контролируется в приложении «Мой налог». После того, как доход превысит указанный лимит, налогоплательщик должен будет платить налоги, предусмотренные другими системами налогообложения.

Какие платежи заменяет налог на профессиональный доход

Физические лица не уплачивают налог на доходы физических лиц с тех доходов, которые облагаются налогом на профессиональный доход.

Индивидуальные предприниматели не уплачивают:

- ✓ налог на доходы физических лиц с тех доходов, которые облагаются налогом на профессиональный доход;
- ✓ налог на добавленную стоимость, за исключением НДС при ввозе товаров на территорию России;
- ✓ фиксированные страховые взносы.

Преимущества при регистрации в качестве самозанятого:

- ✓ Быстрая онлайн регистрация, без посещения налоговой;
- ✓ Легальная работа – возможность действовать открыто без проверок и штрафов;
- ✓ Выгодные налоговые ставки (**4%** - с платежей от физических лиц, **6%** - с платежей от юридических лиц);
- ✓ Отсутствует обязанность по уплате фиксированных платежей (добровольная уплата страховых взносов в Пенсионный фонд для расчета пенсии);
- ✓ Простой учет (нет отчетов и деклараций);
- ✓ Возможность совмещения с работой по трудовому договору;

✓ Возможность наравне с другими организациями малого и среднего бизнеса пользоваться мерами государственной поддержки.

1. Выбор способа регистрации	1) <i>С помощью мобильного приложения «Мой налог».</i> Для регистрации потребуется паспорт в развернутом виде, смартфон или планшет. Приложение отсканирует документ, проверит данные, а затем предложит сделать селфи для сверки. Вместо подписи заявления нужно просто моргнуть в камеру. 2) <i>По ИНН.</i> Для регистрации можно использовать ИНН и пароль от личного кабинета налогоплательщика на сайте nalog.ru. Паспорт не понадобится. 3) <i>Через Госуслуги.</i> Регистрация возможна с помощью учетной записи Госуслуг, которая используется для входа на портал. Если нет смартфона, можно пройти регистрацию в веб-версии на компьютере - по ИНН или через Госуслуги. При регистрации нужно указывать реальный номер телефона. На него придет код подтверждения. Это должен быть номер с кодом страны + 7 (Россия). 4) Также можно зарегистрироваться <i>через уполномоченные банки.</i> Например, в приложении «Сбербанк Онлайн», выбрав сервис «Свое дело».
2. Выбор вида деятельности	В приложении можно указать один или несколько видов деятельности: «Прочее» → «Профиль» → «Вид деятельности». Виды деятельности самозанятых: - дизайн и ремонт помещений; - парикмахерские и косметологические услуги; - перевозки пассажиров и грузов; - ремонт бытовой техники и электроники; - реализация продуктов собственного производства; - сдача в аренду (наем) жилых помещений и др. Актуальный перечень направлений деятельности можно посмотреть в приложении «Мой Налог». Не подпадает под режим НПД: - перепродажа товаров; - торговля подакцизной продукцией; - торговля товарами, подлежащих обязательной маркировке; - добыча и продажа полезных ископаемых; - работа по договорам поручения, комиссии, агентским договорам.
3. Прикрепление банковской карты	По желанию можно указать информацию о банковской карте, с которой планируете платить налог, или настроить автоплатеж.
4. Подача уведомления об отказе от других спецрежимов	Если самозанятый имеет статус ИП и применяет другие спецрежимы - например, УСН, ЕСХН или ПСН - совмещать их с уплатой НПД нельзя. Нужно отказаться от прежних налоговых режимов, иначе регистрация в качестве плательщика налога на профессиональный доход будет аннулирована. Для этого в течение месяца необходимо направить уведомление о прекращении применения указанных режимов налогообложения. При применении ПСН сначала нужно дождаться окончания срока действия патента или уведомить о прекращении такой деятельности, и только потом зарегистрироваться в качестве самозанятого.
5. Прием платежей	Самозанятые не используют контрольно-кассовую технику. Прием платежей выглядит следующим образом:

	- самозанятый получает деньги от клиента; - заходит в приложение «Мой налог» или личный кабинет на сайте ФНС; - указывает, за что получил деньги и от кого – физлица, юрлица, ИП; - производит оплату; - отправляет клиенту чек – формируется автоматически без кассы. Передача чека возможна несколькими способами: - по смс или через мессенджеры; - на электронную почту; - дать клиенту считать QR-код на чеке; - распечатать в бумажном виде. Самозанятый сам решает, какой чек выдать – бумажный или электронный. Клиент не вправе дополнительно требовать бумажный чек, если уже получил электронный.
6. Формирование чека при получении дохода	При поступлении денежных средств за оказанную услугу, чек формируется в приложении «Мой налог» и направляется клиенту. Данные о сумме дохода получит ФНС. Самозанятому будет начислен налог с учетом налогового вычета, который уменьшает ставку. Сумма налога рассчитывается автоматически. Ежемесячно в приложении будут приходить уведомления о сумме к оплате.
7. Уплата налогов	Ежемесячно, до 25 числа следующего месяца. До 12 числа поступает уведомление о сумме начисленного налога. Оплата производится автоматически, либо самостоятельно по квитанции с QR-кодом. Отчисления в налоговую производятся только с дохода. Если человек временно прекратил предпринимательскую деятельность, ничего отчислять не придется.

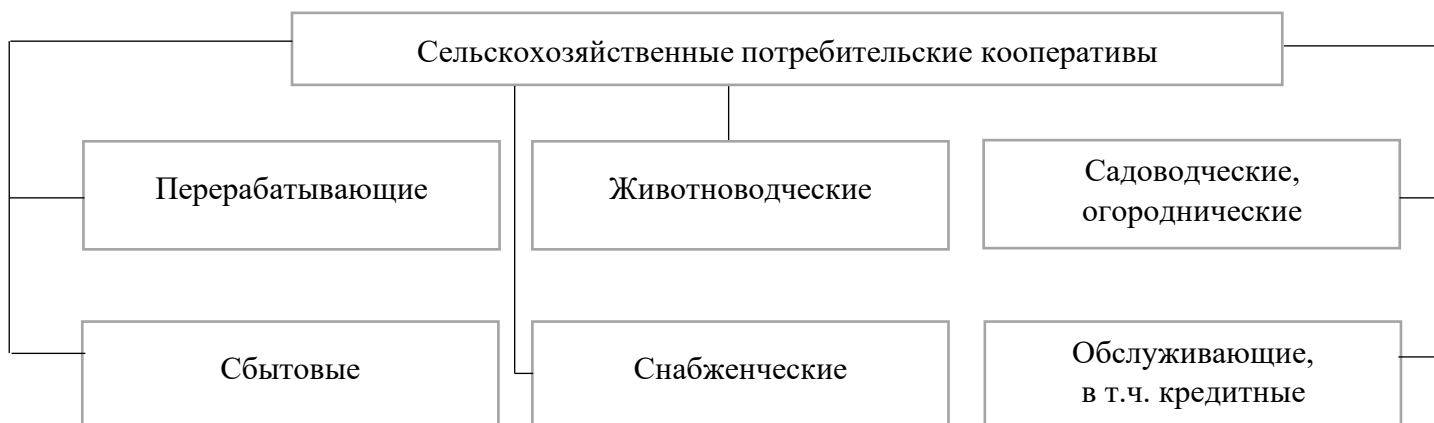
2. О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ

Сельскохозяйственный потребительский кооператив (СПоК) – организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива (ст. 1 Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации» №193-ФЗ).

Действующим законодательством регламентированы следующие требования по созданию и деятельности потребительских кооперативов:

- потребительский кооператив образуется, если в его состав входит не менее 2 юридических лиц или не менее 3 граждан;
- не менее 50% от объема работ (услуг), выполняемых потребительскими кооперативами, должно осуществляться для членов данных кооперативов.

Классификация сельскохозяйственных потребительских кооперативов



Три необходимых условия деятельности кооператива:

Доверие

члены кооператива безоговорочно доверяют друг другу в хозяйственных, производственных и финансовых вопросах

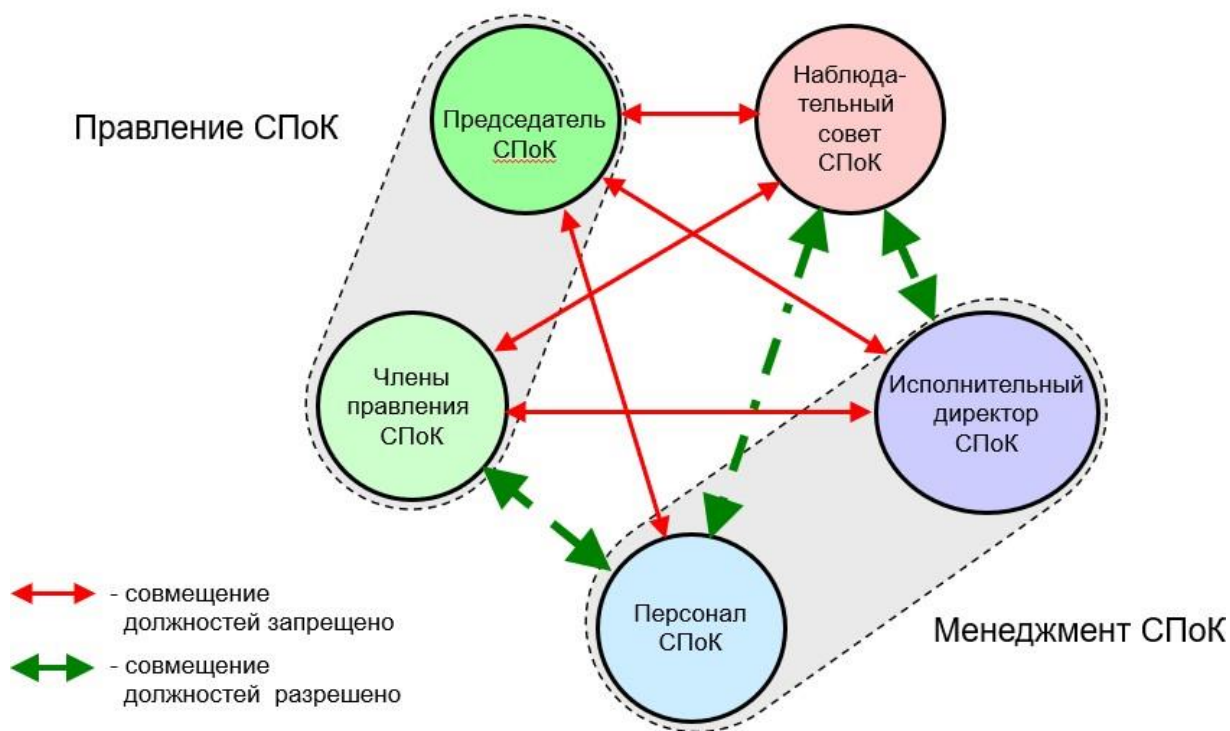
Культура

члены кооператива умеют совместно решать сложные вопросы, достигать компромисса в конфликтных ситуациях, следовать достигнутым договорённостям, отвечать за нарушение обязательств (вольное или невольное)

Репутация

среди членов кооператива есть лица, пользующиеся особым доверием и уважением других членов – из них формируется правление и наблюдательный совет

Ограничения на совмещение должностей в СПоК



ПРЕИМУЩЕСТВА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ

Обязательным условием целесообразности создания СПоК является инициатива и заинтересованность «снизу». Поэтому работа по созданию СПоК должна проводиться только при наличии активных (потенциальных) членов.

Смысл организации СПоК состоит в том, чтобы объединить одну или несколько функций, выполнение которых менее выгодно для каждого члена кооператива по отдельности, чем для каждого вместе.

Цель создания СПоК – повышение благосостояния членов кооператива – независимых сельскохозяйственных товаропроизводителей за счет эффекта масштаба.

Экономический смысл кооперации

Многие хозяйственные процессы становятся более эффективными при укрупнении масштаба, например:

- оптовые закупочные цены ниже розничных;
- большие партии сельхозпродукции имеют более широкие рынки сбыта;

- себестоимость крупномасштабной переработки ниже на единицу продукции;
- издержки хранения продукции ниже на большом складе;
- высокопроизводительная сельхозтехника дешевле в расчёте на обрабатываемый гектар и т.д.

Большинство сделок выгодно совершать в крупных масштабах:

1. Использовать мощную технику (в расчете на 1 га);
2. Покупать удобрения, семена, ГСМ – оптом;
3. Оформлять кредиты и займы крупными суммами;
4. Иметь собственные переработку и сбыт.

Почему именно кооперативы?

Общее у кооператива и других организаций	Специфика кооператива на фоне других организаций
- Совершает сделки той же правовой природы: закупает удобрения оптом и продает их в розницу, перерабатывает сырье, собирает продукцию и реализует ее оптом; - Ведет стандартный учет; - Платит налоги в бюджет.	- Оказывает услуги в первую очередь своим членам; - Управляется своими членами (теми же, кому оказывает услуги); - Возглавляется руководителем из числа членов; - Целью деятельности является не прибыль, а обслуживание производственных, финансовых и трудовых интересов его участников.

РЕВИЗИОННЫЙ СОЮЗ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ

Ревизионный союз сельскохозяйственных кооперативов - союз сельскохозяйственных кооперативов, осуществляющий ревизию финансово-хозяйственной деятельности входящих в него кооперативов, союзов кооперативов, координацию этой деятельности, представление и защиту имущественных интересов кооперативов, оказание членам ревизионного союза сопутствующих ревизиям услуг, а также иные предусмотренные Федеральным законом функции.

Функции ревизионных союзов:

- ✓ Представление и защита имущественных интересов кооператива (например, выдача заключений по совершению сделок с признаками конфликта интересов, по обоснованию досрочного прекращения полномочий исполнительных органов кооператива и др.);
- ✓ Проведение ревизий и формирование ревизионного заключения;

✓ Оказания сопутствующих услуг (например, ведение реестра членов, оценка имущества, представление интересов кооператива в судебных органах и др.).

РЕВИЗИОННЫЕ СОЮЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

1. Ревизионный союз сельскохозяйственных кооперативов Республики Бурятия «Агро-Эксперт»

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 8
Исполнительный директор: Будаева Евгения Дондоковна
Тел.: 8-914-054-75-09

2. Ревизионный союз сельскохозяйственных кооперативов Республики Бурятия «БайкалАудит»

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 4а
Исполнительный директор: Алексеева Ольга Викторовна
Тел.: 8-902-161-16-67

Документы для вступления в ревизионный союз: заявление по форме, протокол, копии правоустанавливающих документов, копия Устава.

Государственная поддержка сельскохозяйственных потребительских кооперативов в Республике Бурятия

1. Грант на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Нормативно-правовая база, регламентирующая порядок и условия предоставления гранта: Постановление Правительства Республики Бурятия от 26.03.2018 №149 (Приложение №3).

2. Субсидия на возмещение части затрат сельскохозяйственным потребительским кооперативам на улучшение материально-технической базы.

Нормативно-правовая база, регламентирующая порядок и условия предоставления субсидии: Постановление Правительства Республики Бурятия от 04.10.2018 №551 (Приложение №2).

3. Субсидия на возмещение части затрат сельскохозяйственным потребительским кооперативам, связанных с приобретением семян овощей и картофеля и последующей передачей (реализацией) в собственность кооператива.

Нормативно-правовая база, регламентирующая порядок и условия предоставления субсидии: Постановление Правительства Республики Бурятия от 04.10.2018 №551 (Приложение №4).

4. Субсидия на возмещение части затрат сельскохозяйственным потребительским кооперативам, понесенных в текущем финансовом году.

Нормативно-правовая база, регламентирующая порядок и условия предоставления субсидии: Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.05.2019 №254 (Приложение №2).

5. Грант «Агростартап».

Нормативно-правовая база, регламентирующая порядок и условия предоставления субсидии: Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.05.2019 №254(Приложение №1).

6. Фонд поддержки сельскохозяйственной потребительской кооперации в Республике Бурятия.

Порядок предоставления займов сельскохозяйственным потребительским кооперативам Республики Бурятия, утвержден решением Правления Фонда поддержки кооперации Республики Бурятия (протокол от 28.09.2018 №1).

3. ЭЛЕКТРОННАЯ ЦИФРОВАЯ ПОДПИСЬ

Даже если вы проживаете в сельской местности, очень много вопросов можно решить в дистанционном режиме, используя для этого электронную цифровую подпись (ЭЦП) - закодированный аналог вашей личной подписи.

С ее помощью сегодня можно:

- ✓ открыть бизнес (например, зарегистрировать ИП, СПоК);
- ✓ направить отчетность в ФНС, внебюджетные фонды, не выходя из дома;
- ✓ заключить соглашение о предоставлении субсидии с ЦЗН, Минсельхозом и т.д.;
- ✓ подать документы для поступления в любой ВУЗ страны во время приемной кампании;
- ✓ участвовать в электронных торгах на любых площадках;
- ✓ подать документы на регистрацию недвижимости в Росреестр.

(Сноска) Внимание! Подписание соглашений по субсидиям и грантам, предоставляемым Министерством сельского хозяйства Республики Бурятия с участием федерального бюджета, а также - отчетов о достижении значений показателей результатов их использования, происходит в ГИИС «Электронный бюджет», с помощью ЭЦП.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЛЮ?

В статье 10 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сказано, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам **для ведения сельскохозяйственного производства.**

Деятельность фермерских хозяйств регламентируется положениями гражданского законодательства и Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Данными нормативно-правовыми актами определяется возможность создания фермерского хозяйства одним гражданином или объединением граждан как без образования, так и с образованием юридического лица. Соответственно на предоставление земельных участков для создания КФХ и осуществления его деятельности имеют право:

1. Граждане РФ, индивидуальные предприниматели – главы КФХ (физические лица);

2. Организации – фермерские хозяйства (юридические лица).

(Сноска) Внимание! Обращаясь за выдачей земли, необязательно регистрироваться в качестве ИП, КФХ или организации (например, общества с ограниченной ответственностью, закрытого акционерного общества и т. д.). В случае, если планируется предпринимательская деятельность в виде реализации сельскохозяйственной продукции, то придется зарегистрировать её в установленном порядке.

КАКИЕ ЗЕМЛИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ?

Для ведения КФХ земельные участки в основном предоставляются из состава земель сельскохозяйственного назначения. Для указанных целей земельные участки могут быть предоставлены также из состава земель поселений (населенных пунктов), а в отдельных случаях – из состава земель других категорий, установленных Земельным кодексом РФ.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- ✓ сельскохозяйственные угодья (пашни, пастбища, сенокосные угодья);
- ✓ земли, занятые внутрихозяйственными дорогами и коммуникациями;
- ✓ лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных и техногенных явлений;
- ✓ зданиями, строениями, сооружениями для производства, хранения, и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Участок подбирается в соответствии с выбранным направлением сельского хозяйства. Конкретное предназначение сельскохозяйственных земельных участков и, соответственно, возможность ведения на них того или иного вида деятельности, а также возможность строительства сопутствующих объектов производства, инженерных коммуникационных объектов, складирования продукции или полный запрет на это строительство определяется видом разрешенного использования (ВРИ).

КАКОВ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Фермер может сам определять необходимый размер передаваемого ему надела. Следует учитывать, что в соответствии со ст. 4 Федерального закона №101-ФЗ, в каждом регионе определены свои минимальные и максимальные размеры участков, которые могут быть переданы гражданам или юридическим лицам.

Согласно ст. 1, 2 Закона Республики Бурятия от 04.01.2003г. № 178-III установлены следующие предельные (максимальных и минимальных) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

1. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- ✓ минимальные размеры земельных участков равны размеру земельной доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

- ✓ максимальные размеры земельных участков не должны превышать 570 га сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни - 200 га, сенокосов - 70 га, пастбищ - 300 га.

- ▶ В Северо-Байкальском, Муйском, Баунтовском, Окинском районах максимальные размеры земельных участков, предоставляемых под пастбища, не должны превышать 500 га;

2. Для ведения садоводства, огородничества, животноводства

- ✓ минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,04 га;

- ✓ максимальные размеры земельных участков не должны превышать 0,25 га;

3. Для ведения животноводства

- ✓ Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для *животноводства*, не должны превышать 1 га.

(Сноска) Внимание! Ст. 12.1. Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» регулирует вопрос предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование и аренду без проведения торгов. В ст. 3 Закона Республики Бурятия № 178-III можно ознакомиться с минимальными и максимальными размерами земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

КАКОВЫ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ КФХ?

Получить землю под фермерское хозяйство можно в собственное владение бесплатно и за плату, а также в аренду с определенным сроком либо бессрочно. Каждый тип оформления земельного участка характеризуется своими документальными особенностями:

- предоставление земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование – решение органа государственной власти или органа местного самоуправления;
- предоставление земельного участка в собственность за плату – договор купли-продажи;
- предоставление земельного участка в аренду – договор аренды;
- предоставление земельного участка в безвозмездное пользование – договор безвозмездного пользования.

Землю можно арендовать у частного собственника в статусе физического или юридического лица. В некоторых случаях этот вариант экономит немало времени на прохождении всех формальных процедур.

Почему только аренда?

Земли сельскохозяйственного назначения можно приобрести в собственность или арендовать как у муниципалитета, так и у частного собственника в статусе физического или юридического лица. В некоторых случаях второй вариант экономит немало времени на прохождении всех формальных процедур.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КФХ МОЖЕТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В АРЕНДУ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА КОНКУРЕНТНОЙ ОСНОВЕ?

В случае получения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земли под КФХ предусмотрены способы получения как на конкурентной основе, так и без торгов:

- проведение аукциона по инициативе органов муниципальной власти или федеральной, если земли находятся в государственной собственности (torgi.gov.ru);
- проведение торгов по инициативе граждан с правом выкупа земельного участка в собственность;
- выделение земельного участка в аренду без торгов для некоторых льготных категорий лиц;
- выделение в аренду без торгов земельных участков, не состоящих на кадастровом учете (упрощенная схема).

(Сноска) Внимание! При приобретении прав на землю, если в соответствии с видом разрешенного использования предусмотрено строительство зданий, продажа государственной или муниципальной собственности земли без конкурентных процедур не допускается.

КАК АРЕНДОВАТЬ ИЛИ КУПИТЬ ЗЕМЛЮ БЕЗ ТОРГОВ?

Оформить земельный участок для фермерского хозяйства в собственность без торгов могут следующие категории лиц:

- ✓ лица, которые арендуют участок более 3 лет;
- ✓ собственники объектов, расположенных на земельных участках или лица, обладающие правом хозяйственного ведения таких объектов;
- ✓ лица, владеющие незавершенными объектами, расположенными на земельном участке;
- ✓ лица, состоящие в организациях, комплексно осваивающих участки такого типа на некоммерческой основе;

Согласно пп. 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ функционирующее КФХ может приобрести земельный участок без проведения торгов по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка. Заявление о заключении договора купли-продажи без проведения торгов должно быть подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка.

ИМЕЮТСЯ ЛИ ЗЕМЛИ, КОТОРЫЕ НЕ ПРОДАЮТСЯ И НЕ ПЕРЕДАЮТСЯ В АРЕНДУ?

Прежде чем приступать к оформлению заявки, нужно уточнить, не принадлежит ли участок кому-либо и не планируется ли он для дальнейшего использования государством. Не продаются и не передаются в аренду:

- земли заповедников, заказников и парков;
- территория, закрытая по какой-либо причине;
- местность, используемая силовыми или военными структурами.

Внимание! Под защитой государства также находятся особо ценные сельскохозяйственные угодья. К ним относятся:

- ✓ земли, кадастровая стоимость которых на 10% превышает средний уровень кадастровой стоимости, сложившейся в муниципальном районе;
- ✓ искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и осушительными системами;
- ✓ сельскохозяйственные угодья научных и образовательных организаций, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков.

КАКОВЫ РАСХОДЫ НА ПОКУПКУ ИЛИ АРЕНДУ ЗЕМЛИ?

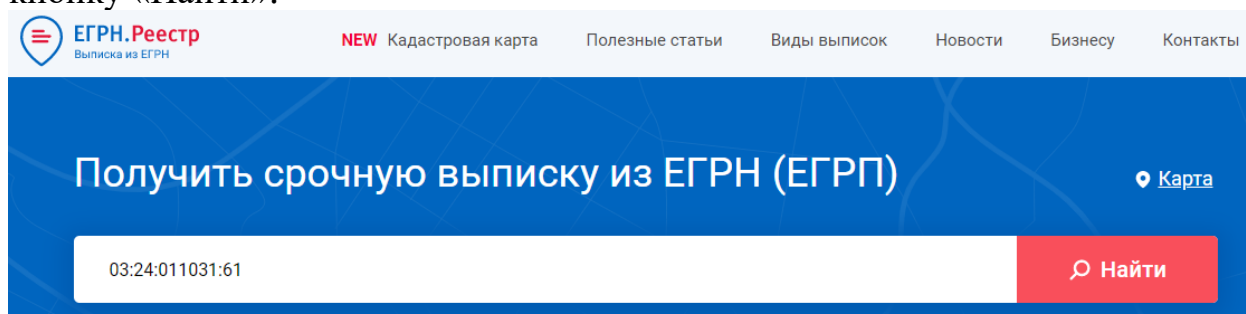
Согласно пункту 5.1 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ, максимальная цена участка под фермерское хозяйство не должна превышать 15% от его кадастровой стоимости. Аренда обойдется в 0,3% от стоимости. Следует учитывать, что местная администрация имеет право устанавливать свою цену в указанных пределах.

(Сноска) **Внимание!** Помимо оплаты самого участка, новый владелец должен будет внести госпошину за регистрацию – 350 рублей (пп.24, п.1, ст.333.33 НК РФ).

ГДЕ И КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Сведения предоставляются по запросам любых лиц, в том числе посредством использования сети Интернет, включая единый портал, а также посредством обеспечения доступа к информационной системе.

Для срочного уточнения текущей кадастровой стоимости земельного участка достаточно зайти по ссылке онлайн-сервис [ЕГРН.Реестр](#), ввести в специальное поле кадастровый номер объекта или его адрес и нажать на кнопку «Найти».



The screenshot shows the 'ЕГРН.Реестр' (Unified State Register) website. At the top, there is a navigation bar with links: 'NEW Кадастровая карта', 'Полезные статьи', 'Виды выписок', 'Новости', 'Бизнесу', and 'Контакты'. Below the navigation bar, the main heading reads 'Получить срочную выписку из ЕГРН (ЕГРП)'. To the right of this heading is a 'Карта' (Map) button. Below the heading is a search input field containing the text '03:24:011031:61'. To the right of the input field is a red button with a magnifying glass icon and the text 'Найти' (Find).

После этого откроется страница с данными по объекту недвижимости, включая его кадастровую стоимость. Чтобы получить больше сведений, нужно прокрутить страницу вниз.



Объект: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Степная протока
Полный пакет 350 Р

Заказать выписку

✓ Сводные данные

- ✓ Характеристики объекта
- ✓ Местоположение объекта
- ✓ Текущий владелец
- ✓ История владений
- ✓ Кадастровая стоимость
- ✓ Ограничения и обременения
- ✓ Документы Росреестр с ЭЦП

Характеристики и права 200 Р

Полный пакет 350 Р

О переходе прав 200 Р

Сводные данные

Назначение:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Учтенный
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Данные отсутствуют
Площадь:	779 кв. м.
Количество правообладателей:	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2016
Кадастровая стоимость, руб.:	420,00 руб.
Дата утверждения кадастровой стоимости:	01.03.2016
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	01.03.2016
Ограничения и обременения:	



Характеристики объекта

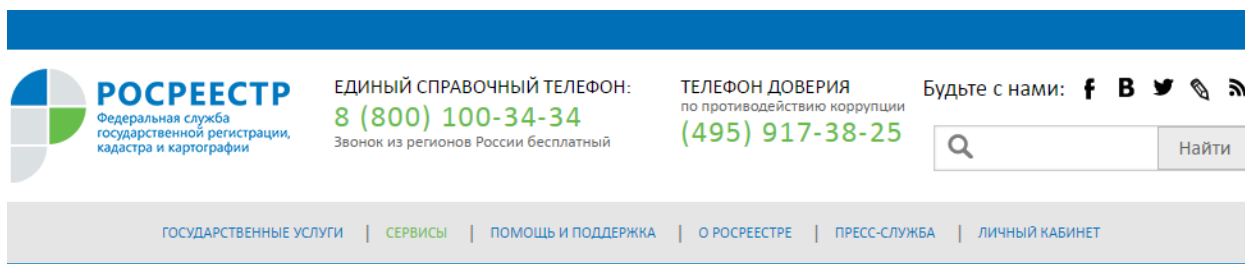
Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Степная протока
Кадастровый номер:	03:24:011031:61

Кадастровую стоимость объекта можно узнать и в кадастровой палате или МФЦ, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости; она выдается бесплатно, и готовится в срок не более 3 рабочих дней (ч. 9 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».)

(Сноска) **Внимание!** Информация на официальном сайте Росреестра в режиме онлайн предоставляется бесплатно в режиме реального времени, носит справочный характер и не может быть использована как юридически значимый документ.

КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ВЫ НЕ ЗНАЕТЕ АДРЕС ОБЪЕКТА?

Случается так, что нет данных ни об адресе, ни о кадастровом номере земельного участка. Есть только представление о его местонахождении. В таком случае найти нужные сведения можно с помощью публичной кадастровой карты РФ на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/> с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» в разделе «Электронные услуги и сервисы».



Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

На карте следует открыть нужный регион и населенный пункт, в нем найти интересующий объект. При нажатии на изображение земельного участка отобразятся данные о кадастровом номере объекта и адрес.

Зная эти данные, можно посмотреть кадастровую стоимость на сайте ЕГРН.Реестр бесплатно.

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ЕГРН О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ?

Если требуется официальный документ, подтверждающий кадастровую стоимость земельного участка, то целесообразно с помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» на сайте ЕГРН.Реестр заказать на выбор одну из следующих выписок из ЕГРН:

- ✓ выписка из ЕГРН о характеристиках и правах;
- ✓ полная информация об объекте недвижимости.

Выписка придет на электронную почту и будет заверена электронной цифровой подписью. Такая выписка будет приниматься во всех учреждениях, ее можно распечатать несколько раз, сохранить на съемном носителе или телефоне, а также переслать по электронной почте.

ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (ЕГРН)

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации. Кадастровый учет, возникновение и переход права на объекты недвижимости подтверждаются выпиской из ЕГРН.

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ ➔

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



Сведения из ЕГРН, предоставляются по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. [ПОДРОБНЕЕ](#)



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более 3 рабочих дней со дня получения Росреестром запроса о предоставлении сведений. [ПОДРОБНЕЕ](#)



ЧТО ВЫ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ

← ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

- + Необходимые документы
- + Формы запросов
- + Сроки получения
- + Реквизиты и образцы платежных документов
- + Нормативно-правовые основания предоставления государственной услуги
- + Получение ключа доступа к ФГИС ЕГРН
- + Создание учетной записи юридического лица в ЕСИА
- + Перерасчет средств по «ключам доступа» к ФГИС ЕГРН

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Для получения *бесплатной* справки в бумажном виде необходимо лично посетить отделение Росреестра либо многофункциональный центр и подать заявление-запрос. В запросе обязательно указывается способ получения (через почтовое отделение или лично в руки). Выписка оформляется в течение трех рабочих дней. Информация в день обращения с заявлением предоставляется на платной основе.

КАКОВ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Предоставление земельных участков для фермерского хозяйства заключается в совершении следующих действий:

- 1) выбор фермером подходящего участка;
- 2) представление фермером заявления о выделении земельного участка;
- 3) межевание территории и постановка земельного участка на кадастровый учет за счет заявителя (при необходимости);
- 4) отслеживание за организацией торгов сотрудниками администрации;
- 5) подписание соглашения об аренде или продаже земельного участка;

6) оформление передачи земли во владение.

Рекомендуем к просмотру тематические выпуски «Использование земель сельскохозяйственного назначения», «Использование земель сельскохозяйственного назначения. Пашенные земли» и «Как оформить земли с/х назначения?» (на ютуб-канале через поисковик «ИМЦ_03»).

Как осуществить подбор подходящего участка?

Для получения земли под КФХ для начала нужно подобрать оптимальный участок. Это можно сделать 3-мя способами:

1. Обращение в местные административные органы для запроса информации о свободных землях (ведомство предоставит список из нескольких вариантов на выбор);

2. Отслеживание и участие в открытых торгах по аренде или продаже земельных участков, информация о которых публикуется на специализированных электронных ресурсах или в местных печатных СМИ (при условии нахождения подходящего варианта останется дать самую высокую цену);

3. Самостоятельное выявление свободных земель через официальный сайт Росреестра (найти не фигурирующий на кадастровой карте участок, поставить его на учет и потом выкупить у государства на торгах – такой вариант реален для Дальнего Востока, но затруднен для центральной России).

После того, как вы определитесь с выбором земельного участка, можно начинать оформление. Для этого необходимо, в первую очередь, подать заявление.

КАК С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА «ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА» САМОСТОЯТЕЛЬНО ОСУЩЕСТВИТЬ ПОДБОР ПОДХОДЯЩЕГО УЧАСТКА?

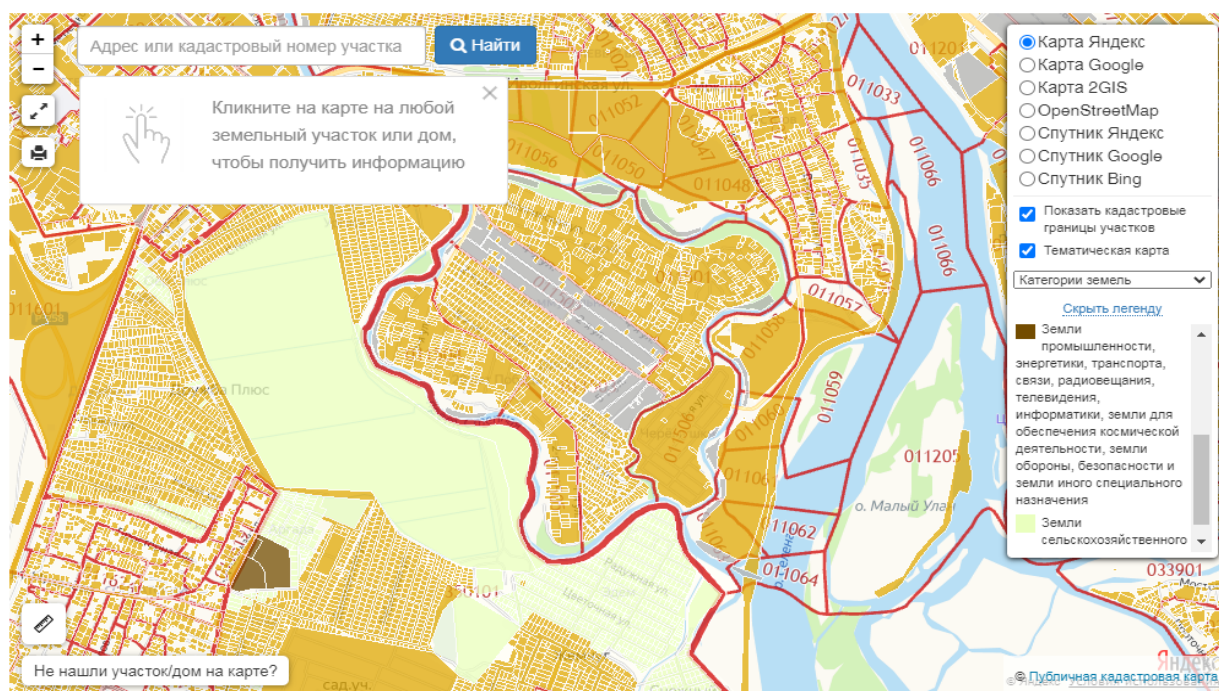
Воспользоваться онлайн-сервисом «Публичная кадастровая карта» можно по ссылке <https://pkk.rosreestr.ru/>

Публичная кадастровая карта - это справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Российской Федерации. Информация, размещенная в данном сервисе, интересна как гражданам, так и юридическим лицам. С помощью Публичной кадастровой карты можно получить предварительную информацию об объекте недвижимости, например, о земельном участке - визуально посмотреть его границы в кадастровом квартале, расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет. Полезно будет оценить привлекательность конкретного земельного участка, определив, насколько участок удален от основной дороги, удобный ли к нему проезд, входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать его кадастровую стоимость.

Найти информацию об объекте недвижимости можно по кадастровому номеру, по адресу или точным координатам.

На Публичной кадастровой карте удобно пользоваться различными тематическими слоями. Например, если понадобится узнать, как должны использоваться земли, расположенные рядом с приобретаемым участком, чтобы рядом с индивидуальным домом не оказалась многоэтажная застройка. Для этого нужно поставить галочку в пункте «категории земель», и тогда категории земель будут показаны разными цветами. Можно также задать тему «Кадастровая стоимость», она делит кадастровую карту на ценовые зоны различных цветов - удобно и наглядно.

Публичная кадастровая карта



Здесь также представлены сведения:

- ✓ о кадастровом делении;
- ✓ территориальных зонах;
- ✓ зонах с особыми условиями использования территории;
- ✓ особых экономических зонах;
- ✓ административно-территориальном делении РФ;
- ✓ о лесничествах и лесопарках;
- ✓ границах минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов до зданий строений и сооружений.

Информация, содержащаяся на Публичной кадастровой карте, актуализируется на постоянной основе и является достоверной, общедоступной и бесплатной.

(Сноска) **Внимание!** Сведения, полученные с помощью Публичной кадастровой карты, не могут быть использованы в качестве официального документа - они служат только справочной информацией.

КАК ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И КУДА ЕГО ПОДАТЬ?

Заявление о предоставлении такого земельного участка для создания КФХ подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

В заявлении указывается следующая информация:

- ✓ полномочия лица, который подает заявление (например, глава КФХ);
- ✓ место расположения земельного участка;
- ✓ тип оформления (аренда или покупка);
- ✓ срок аренды;
- ✓ условия передачи земельного участка в собственность (платно или бесплатно);
- ✓ цель, которую преследует заявитель (выращивание сельхозпродукции на продажу, для собственного потребления);
- ✓ обоснование запрашиваемой площади земли (объемы возможного производства);
- ✓ документы, подтверждающие наличие КФХ или ИП (при наличии).

(Сноска) **Внимание!** Законодательством предусмотрен временной регламент на отдельные процедуры по оформлению земельного участка. Заявление относительно выделения заявителю участка в аренду или собственность может находиться на рассмотрении у администрации до 14 дней.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕОБХОДИМА ПОСТАНОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ?

Если лицо или организация обратились за предоставлением в аренду с целью организации фермерского хозяйства в отношении уже образованного участка, нужно только подать заявление в компетентный орган, где обращение рассматривают на протяжении 30 дней. В тех случаях, когда участок не образован, и в случае получения предварительного одобрения от администрации заявителю необходимо из собственных средств произвести работы по межеванию территории и постановке участка на кадастровый учет. Кадастровый инженер землеустроительной организации устанавливает границы земельного участка, осуществляет топографическую съемку и оформляет необходимую документацию. С полученными документами необходимо обратиться в Росреестр для внесения информации в единый кадастр и получения кадастрового паспорта. При условии выполнения всех существующих требований проект договора аренды подписывают на протяжении месяца.

(Сноска) **Внимание!** Если в предоставлении земельного участка будет отказано, средства, затраченные на его оформление, возвращены не будут.

КОГДА МОГУТ ОТКАЗАТЬ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В отдельных случаях администрация может отказать в праве получения земельного участка сельскохозяйственного назначения. Основаниями для отказа могут послужить:

- ✓ запрашиваемая площадь земельного участка превышают пределы, установленные государством;
- ✓ представлен не полный перечень документов;
- ✓ заявка содержит несоответствия и неточности;
- ✓ земельный участок обременен правами третьих лиц.

О принятом решении сообщается заявителю с указанием причин отказа. Необоснованность доводов может послужить опротестованию их в судебном порядке.

КАКОВЫ ДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ФЕРМЕРА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность на торгах (п. 1-3 ст. 10 Федерального закона №101-ФЗ).

Процедура аренды земель сельхозназначения также требует от государственных и муниципальных органов обязательного проведения аукционов. Избежать эту процедуру может только ограниченная категория организаций и физических лиц в случаях, когда: имеется Указ Президента РФ или Распоряжение Правительства о наделении земли в целях реализации инвестиционного проекта; сельхозпредприятие или фермерское хозяйство участвуют в программе господдержки; перезаключается договор аренды, срок действия которого истек.

В случае предоставления земель на торгах сотрудники администрации, получив заявление от фермера, публикуют извещение о намерении продать или передать угодья в аренду и приглашают к участию в конкурсе всех заинтересованных лиц.

В извещении указываются следующие сведения:

- ✓ информация о праве граждан, заинтересованных в земельном участке для ведения КФХ, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 30 дней со дня опубликования извещения;
- ✓ адрес, способ подачи и дата окончания приема заявлений;
- ✓ площадь, адрес (описание) местоположения участка, кадастровый номер и площадь участка в соответствии с данными кадастра недвижимости;

✓ схема расположения земельного участка и проект межевания территории (если участок предстоит образовать).

Если никто не изъявил желания поучаствовать в мероприятии, участок предоставляется инициатору без проведения торгов. Если желающие все же есть, то стоимость земли или арендная плата в процессе торгов могут возрасти. Если нет других претендентов на участок, то фактически торги проводятся, но закрываются сразу после начала и земля продается по минимальной ставке. В большинстве случаев другие желающие все же находятся, и стоимость аренды может существенно возрасти.

КАКОВ СПИСОК НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ АРЕНДЕ ИЛИ ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

После вынесения решения в пользу заявителя КФХ, администрация заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка. Помимо заявления для оформления договора об аренде или продаже земельного участка потребуется представить следующие документы:

- ✓ удостоверение личности лица (паспорт заявителя);
- ✓ кадастровый паспорт земли;
- ✓ выписка из ЕГРП;
- ✓ план участка;
- ✓ постановление административного органа;
- ✓ квитанция об оплате стоимости покупки или аренды участка;
- ✓ квитанция об оплате госпошлины за совершение регистрационных действий.

При оформлении аренды на срок более года договор подлежит обязательной регистрации в Росреестре.

(Сноска) **Внимание!** Рекомендуется предварительно сделать копии всех бумаг.

КАКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬСЯ В ДОГОВОРЕ ОБ АРЕНДЕ ИЛИ ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

При принятии положительного решения в пользу собственника КФХ, административный орган подписывает с заявителем договор о продаже или аренде земельного участка. В нем должны быть указаны все существенные условия совершения сделки, в частности:

- ✓ сумма арендных платежей;
- ✓ права и обязательства сторон;
- ✓ возможность дальнейшего оформления участка в собственность в случае его аренды.

Когда срок действия договора истекает, его можно продлить или расторгнуть, а также выкупить надел в собственность.

(Сноска) **Внимание!** Законодательством предусмотрен временной регламент на отдельные процедуры по оформлению земельного участка. Договор относительно передачи земли в аренду либо собственность заявителя заключается в недельный срок.

КАКИЕ УСЛОВИЯ ДОЛЖНЫ СОБЛЮДАТЬСЯ ДЛЯ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ КФХ (УКАЗАННЫЙ ЭТАП НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ)

Земельный кодекс предусматривает возможность выделения сельскохозяйственной земли в безвозмездную аренду с последующим переоформлением ее в частную собственность при условии использования участка по целевому назначению в течение трех лет. Возможно также выкупить землю у государства после окончания аренды за минимальную цену.

(Сноска) **Внимание!** Договор должен пройти процедуру регистрации в Росреестре, только после этого правомочия владения участком вступят в силу.

КАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ?

В первую очередь, участок, предоставленный под фермерскую деятельность, должен использоваться по прямому назначению в соответствии с выбранным направлением сельского хозяйства.

На таких землях не обязательно разбивать, к примеру, только поля для выращивания различных культур. На них также можно возводить производственные постройки, склады, гаражи и даже жилые дома. Однако на любое из таких зданий требуется отдельное разрешение на строительство, исключение составляют временные здания. Необходимо будет доказать его важность для ведения фермерского хозяйства. ***Например, постройку жилого дома на земле сельскохозяйственного назначения можно объяснить необходимостью постоянного круглосуточного контроля над процессом роста культур.***

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР

Для категории «Дальневосточный гектар»: заемщику предоставляется земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

Подать заявление на получение гектара можно в письменном виде в МФЦ или через местное подразделение Росреестра. Также это можно сделать самостоятельно, на сайте «НаДальнийВосток.рф».

Сначала нужно пройти регистрацию на портале Госуслуг. Войти в «личный кабинет» на сайте «НаДальнийВосток.РФ» через выданные логин и пароль. Выбрать границы будущего земельного участка на публичной кадастровой карте. Серым цветом на карте обозначены территории, которые

не предоставляются в рамках программы. Необходимо провести автоматическую проверку сформированного участка на пересечении с «серыми зонами» и другими участками, чтобы не получить отказ. После нажатия кнопки «Продолжить оформление» откроется страница «Мой участок», на которой будут указаны характеристики участка. После этого можно подавать заявление, его сгенерирует система, необходимо только проверить данные и подтвердить отправку в Росимущество. Если нет оснований для отказа, землю поставят на учет и выпустят распоряжение о ее передаче в безвозмездное пользование. Договор будет направлен в «Личный кабинет» или вручен в уполномоченном органе, если не используется электронный формат.

Рассмотрение заявления занимает в среднем 33 рабочих дня. Разрешено бронировать сразу несколько участков, чтобы сравнить и выбрать лучший. Эти гектары будут временно недоступны для других. В случае если по заявлению не может быть вынесено положительное решение, уполномоченный орган предложит скорректировать границы участка или предоставит альтернативный вариант.

Далее нужно подписать договор. Сделать это можно в письменном виде или с помощью электронной подписи. На подписание договора установлен срок в 30 дней. Далее договор направляется в Росреестр на государственную регистрацию.

Почему отказали и что делать

Причины для отказа могут быть разными. Например, земельный участок кому-то уже принадлежит, кем-то арендован или является частью заповедника либо месторождения федерального значения. Узнать о причине отказа можно, позвонив на горячую линию программы (8 800-200-32-51) или заполнив форму обратной связи на сайте «НаДальнийВосток.РФ». Если окажется, что в получении участка отказано на законных основаниях, то можно выбрать участок повторно в другом месте.

Какую деятельность можно вести на участке

Вид использования земельного участка можно выбрать в течение года после получения гектара. Ограничений по использованию нет, главное - чтобы это не противоречило закону и соответствовало виду разрешенного использования земли. Например, на землях лесного фонда можно заниматься только определенными видами деятельности, связанными в основном с обработкой древесины. Но в целом все зависит от фантазии и бюджета участника программы. Можно построить дом, открыть ферму или заняться виноделием, но для этого нужно будет получить необходимые разрешения, лицензии и свидетельства.

Как только участок освоен (например, на нем появились постройки), он передается в собственность или аренду, после чего пользователи участка начинают платить налог или арендные платежи. До этого времени дальневосточный гектар налогом не облагается.

Правительства субъектов РФ в ДФО могут по согласованию с Минвостокразвития определить территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование. К таким территориям относятся: территории населенных пунктов, находящихся в границах городских округов, поселений и (или) территории населенных пунктов, находящихся в границах сельских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов и (или) территории расположенные на расстоянии менее 10 километров от населенных пунктов численностью 50 000 человек и менее 20 километров от населенных пунктов численностью 300 000 человек.

Земельный участок первоначально предоставляется гражданину РФ на срок 5 лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком. Не ранее, чем за шесть месяцев до окончания пятилетнего срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком, гражданин вправе подать заявление в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо в аренду на срок до 49 лет.

Вместе с тем договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие в случае, если гражданин, с которым заключен указанный договор, не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность, либо в аренду до дня истечения срока действия указанного договора.

Земельный участок можно оформить в собственность досрочно в двух случаях:

- если гражданином на земельном участке построен жилой дом общей площадью не менее 24 кв. метров до истечения 5-летнего срока;
- если гражданином заключен кредитный договор с российской кредитной организацией, предусматривающий целевое использование кредитных средств на индивидуальное жилищное строительство, а также передачу земельного участка в залог кредитной организации после государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

Земельный участок в безвозмездное пользование предоставляется гражданину РФ однократно. Площадь земельного участка не может превышать одного гектара (10 000 кв.м.), но может быть меньше указанного размера. Вместе с тем гражданину может быть предоставлен дополнительно однократно еще один участок, при условии, что ранее предоставленный участок оформлен гражданином в аренду, в собственность бесплатно или в собственность за плату. Площадь такого земельного участка также не может превышать одного гектара (10 000 кв.м.), но может быть меньше указанного размера.

Как использовать участок



Рекомендуем к просмотру запись рабочего совещания «Практическое внедрение кооперативной модели освоения Дальневосточных гектаров» (на ютуб-канале через поисковик «ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА 03»).

ВОЗМОЖНО ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА?

Строительство на землях сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, разрешается при соблюдении требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных правил и нормативов в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием (пп. 2 п. 1 ст. 40 Земельного кодекса РФ).

Возведение или не возведение строений или сооружений является правом собственника земельного участка, а в случае строительства зданий и иных капитальных строений (склад, цех, овощехранилище, мастерская, гараж и т.д.) разрешённый вид использования земельного участка «сельскохозяйственное использование» подразумевает необходимость получения разрешения на строительство.

Некапитальные строения и сооружения (бытовые здания, теплица, сарай, навес и др.), а также объекты, которые могут быть отнесены к постройкам вспомогательного использования, возводятся без получения разрешений на строительство (п. 3 ч. 17 ст. 51 ГК РФ). Государственная регистрация таких построек является добровольной.

Выбор земельного участка для ведения К(Ф)Х, строительства хозяйственных построек и обустройства хозяйства не должен происходить по принципу «вроде подходит», поскольку это чревато возможностью или полной неразрешимостью вопроса о застройке или вызовет серьезные дальнейшие «доработки ситуации» под поставленную изначально задачу.

Для людей, которые не знакомы с основами земельного и градостроительного законодательства, эти вопросы не являются простыми. Связано это с тем, что на земельных участках, в том числе сельскохозяйственного назначения, можно вести строительство только тех объектов, которые соответствуют его виду разрешённого использования.

Кроме того, что сельскохозяйственные земли необходимо использовать в строгом соответствии с видом разрешенного использования, существуют дополнительные условия и ограничения ее использования:

- ✓ строительные – обусловлены соблюдением к применению обязательных правил и норм при проектировании объектов сельского хозяйства;

- ✓ экологические – обусловлены требованиями экологической защиты земель и охраны окружающей среды;

- ✓ санитарные – обусловлены необходимостью соблюдения требований к размеру санитарно-защитных зон;

- ✓ специальные – противопожарные правила, требования к охране труда и т.д.

Процент застройки регламентируется Правилами землеустройства и застройки (ПЗЗ), проектом застройки и сложившейся практикой, а общая площадь построек при этом не должна превышать 30% от площади земельного участка.

(Сноска) **Внимание!** Жилые дома высотой не более 3 этажей допускается не только официально зарегистрировать, но и прописаться здесь. Для этого нужно указать причины, которые требуют постоянного нахождения фермера на территории КФХ. Это, например, кролиководство и птицеводство (кролики и птицы требуют постоянного ухода).

ЧТО ТАКОЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА?

В каждой зоне может быть несколько видов разрешённых использований, присвоенных земельным участкам, включённым в зону. Градостроительный регламент зоны определяет возможность застройки таких участков в соответствии с видами их разрешённых использований.

Все земли разбиты на участки, у которых помимо категории, есть также определенный вид разрешенного использования (ВРИ).

Этот термин, используемый в законодательных актах РФ (Земельном и Градостроительном кодексе) существует для того, чтобы определять, какую деятельность можно вести на участке.

Важно учитывать, что все виды использования земельных участков сельскохозяйственного назначения могут быть разделены на три группы.

1. Основные ВРИ – устанавливаются в строгом соответствии с Классификатором и целевым назначением участков.
2. Условно разрешенные – определяются градостроительным регламентом в соответствии с условиями ПЗЗ для конкретной территории.
3. Вспомогательные – не являются преимущественными для выбранного участка земли, направлены на обеспечение функционирования основного ВРИ.

Владелец участка выбирает деятельность согласно основному или вспомогательному ВРИ самостоятельно, без дополнительных разрешений. На условный ВРИ владельцу необходимо получить разрешение.

КАК УЗНАТЬ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Определение вида разрешенного использования земельного участка – важный момент, который позволяет определить, здания какого типа можно строить на той или иной территории. Этот вопрос регулируется (Министерством экономического развития) Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Определение ВРИ производится теми же способами, что и определение категории земли (см. Раздел «Земля», вопрос «Как узнать кадастровую стоимость земельного участка»).

Получение выписки из Реестра – наиболее простой способ определить, какой вид разрешенного использования земельного участка ему сейчас назначен.

Напомним, что сделать это можно двумя способами:

1. Обратиться в кадастровую палату или МФЦ;
2. Заполнить специальную форму на сайте Росреестра.

На выписке будет указан кадастровый номер, а ниже строки:

- ✓ «категория земель»
- ✓ «вид разрешенного использования».

КАКИМ ВИДОМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА МОЖНО ЗАНИМАТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ?

Благодаря классификатору ВРИ, а именно тому, что он охватывает всевозможные роды деятельности, которые могут вестись на землях сельскохозяйственного назначения, на земельных участках возможно ведение следующих родов деятельности:

1. Деятельность, направленная на выращивание растительных культур (коды 1.1-1.6). Подразумевает строительство хозяйственных построек, необходимых для осуществления полного цикла агропроизводства.

2. Деятельность, связанная с разведением и выращиванием продукции животноводства, птицеводства, а также кормопроизводством (коды 1.7-1.11). Допустимо возведение капитальных и некапитальных строений для содержания скота, птицы, пушного зверя и т.д., а также вспомогательных построек, необходимых для хранения и переработки продуктов производства (молочные, убойные цеха, кормохранилища, фермы и т.д.).

3. Рыбоводство и пчеловодство (коды 1.12-1.13). Для успешной деятельности необходимо размещение хозяйственных и вспомогательных зданий и сооружений (ульи, точки медосбора, искусственные пруды для выращивания молодняка рыбы и т.д.);

4. Деятельность, связанная с научным обеспечением агропромышленной сферы (код 1.14). Относятся работы по изучению, развитию и расширению агросферы, а также селекция растений и животных. Допускается строительство полевых и научно-исследовательских лабораторий, вспомогательных и хозяйственных построек.

5. Деятельность, связанная с хранением и переработкой агропромышленной продукции (код 1.15). Разрешено возведение объектов недвижимости, необходимых для первичной и глубокой переработки и хранения продуктов растениеводства и животноводств.

6. Личное подсобное хозяйство (код 1.16). На землях ЛПХ (полевой участок) допускается строительство любых некапитальных строений (без фундамента), необходимых землевладельцу.

7. Питомники (код 1.17). Предполагает возведение построек, необходимых для осуществления деятельности, связанной с выращиванием и продажей рассады или семян растительных культур.

8. Деятельность, связанная с производственным обеспечением агропромышленного комплекса (код 1.18-1.20). Предполагает строительство технических построек для обеспечения полноценной работы сельскохозяйственного оборудования, его хранения и поддержания надлежащего состояния.

9. Деятельность, связанная с огородничеством, садоводством (коды 13.1-13.2). Допускается использование земельного надела в полном соответствии с нуждами землевладельца (выращивание растений, отдых и т.д.), а также возведение всех необходимых жилых и хозяйственных строений (кроме 13.1).

(Сноска) Внимание! Коды приведены в соответствие с разделами Классификатора (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Разделу сельскохозяйственное использование присвоен код 1. Раздел имеет 20 подпунктов содержания от 1.1 до 1.18. Под ведение фермерского хозяйства подходит и раздел 13 с подпунктами 13.1-13.3.

КАКОЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДИТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА?

Вид разрешенного использования земельного участка не только «подсказывает» собственнику, каким именно видом сельского хозяйства можно заниматься, но еще и определяет, сможет ли он построить на своей земле жилой дом или же не сможет.

Все земли сельскохозяйственного назначения по видам разрешенного использования условно можно разделить на две категории. Это земли, на которых:

- ✓ разрешено жилое строительство (Коды по Классификатору ВРИ 1.16, 13.1-13.2);
- ✓ запрещено строить жилые здания, но допускается возведение капитальных строений с обязательным получением разрешения на строительство и не капитальных без его получения коды по Классификатору ВРИ 1.0-1.15, 1.17-1.20).

Наиболее популярными для частного строительства является вид разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения «Ведение садоводства» (код 13.2).

Сложности вызывает Классификатор видов разрешенного использования (ВРИ), а именно вопросы, связанные с получением разрешения на строительство строений на участках для ведения К(Ф)Х по причине отсутствия такого вида использования в перечне Классификатора.

В указанных выше действующих нормативных актах такой вид разрешенного использования как «земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» Классификатором не предусмотрены. По этой причине администрации муниципальных образований отказывают в выдаче разрешений на строительство жилых построек или домов.

В таких ситуациях следует ознакомиться с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования, где указываются как основные и вспомогательные виды разрешённого использования, так и условно разрешённые. Возможно, что для той территориальной зоны, в которую включён участок К(Ф)Х, жилая застройка относится к условно разрешённым видам. В этом случае проблему можно разрешить, изменив вид использования участка с основного на условно разрешённый.

Если такая возможность в ПЗЗ не предусмотрена, иного варианта решения, кроме как изменить назначение и название строения, планируемого под жильё, административно-бытовым, бытовым зданием, нежилым строением, складом, административно-складским зданием, теплицей, не получится.

5. СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПРИРОДООХРАННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ПРИРОДООХРАННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА?

Согласно ФЗ №7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду (НВОС), подлежат постановке на государственный учет юридическими лицами и ИП, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на этих объектах, в уполномоченном Правительством РФ органе.

1. Основные понятия

Негативное воздействие на окружающую среду - воздействие хозяйственной и иной деятельности, последствия которой приводят к негативным изменениям качества окружающей среды (воздух, почва, вода).

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» понятие «*Отходы*» применимы для всех производств:

- *отходы производства и потребления* - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, подлежат удалению. К отходам не относится донный грунт.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» понятие «*Выбросы*» заложено в определениях:

- *загрязнение атмосферного воздуха* - поступление в атмосферный воздух или образование в нем загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха;

- *загрязняющее вещество* - химическое вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые поступают в атмосферный воздух, содержатся или образуются в нем и которые в количестве/концентрациях, превышающих установленные нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- *предельно допустимый выброс* - норматив выброса загрязняющего вещества в атмосферный воздух, который определяется как объем или масса химического вещества, допустимый для выброса в атмосферный воздух стационарным источником или совокупностью стационарных источников, и при соблюдении которого обеспечивается выполнение требований в области охраны атмосферного воздуха;

- *источник выброса* - сооружение, техническое устройство, оборудование, которые выделяют в атмосферный воздух загрязняющие вещества.

Таким образом, изъясняясь «простым языком», *отходы* - это то, что можно увидеть и потрогать, а *выбросы* - почувствовать.

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, (объекты НВОС) подлежат постановке на государственный учет юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на указанных объектах, в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти или органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

Исходя из вышесказанного - предприятия сельского хозяйства (ферма, свинокомплекс и т.д.) являются объектами НВОС и подлежат постановке на государственный учет юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную деятельность на указанных объектах.

Объект НВОС может включать несколько источников негативного воздействия (в т. ч. источники выбросов, сбросов, площадки размещения отходов).

Если сооружения находятся на 2 и более производственных территориях, удаленных друг от друга на значительное расстояние (в том числе находящихся в разных муниципальных образованиях) и не связанных трубопроводами, железными, автомобильными дорогами или иначе, необходимо ставить на учет каждый объект отдельно.

К сведению: если сооружения находятся в аренде, то заявку подает не собственник, а арендатор (необходимо смотреть, на каких условиях заключен договор).

Имеющиеся на балансе организации отдельные единицы оборудования не являются самостоятельными объектами НВОС.

Объекты капитального строительства подлежат постановке на учет – в зависимости от продолжительности строительства будут относиться к **III** (более 6 мес.) **или IV** (менее 6 мес.) **категории**. После ввода их в эксплуатацию может измениться категория объекта.

2. Определение категории объектов НВОС

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, подразделяются на четыре категории в зависимости от уровня воздействия (*Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», далее – Критерии*):

Применительно к предприятиям сельского хозяйства

К I категории относятся предприятия по производству следующих продуктов, за исключением деятельности исключительно по их упаковке (в соответствии с разделом I Критериев):

- мясо и мясопродукты, животные жиры и масла, рыба, продукты из рыбы, морепродукты, растительные жиры и масла, продукция из картофеля, фруктов и овощей (за исключением продукции из сахарной свеклы), молочная продукция (за исключением объектов, осуществляющих сбросы загрязняющих веществ в составе сточных вод в централизованные системы водоотведения или в водные объекты с использованием локальных очистных сооружений, на которых обеспечивается очистка сточных вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды) – пп. 19 п. 1 Критериев;

- по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 2 млн. птицемест и более) – пп. 20 п. 1 Критериев;

- по выращиванию и разведению свиней: с проектной мощностью 20 тыс. мест и более для свиней массой тела более 30 кг (для объектов, введенных в эксплуатацию до 01.01.2005 г.), с проектной мощностью 42 тыс. мест и более для свиней массой тела более 30 кг (для объектов, введенных в эксплуатацию после 01.01.2005 г.) – пп. 21 п. 1 Критериев;

- по выполнению работ по убою животных на мясокомбинатах, мясохладобойнях (за исключением объектов, осуществляющих сбросы загрязняющих веществ в составе сточных вод в централизованные системы водоотведения или в водные объекты с использованием локальных очистных сооружений, на которых обеспечивается очистка сточных вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды) – пп. 22 п. 1 Критериев.

Ко **II категории** (в соответствии с разделом II Критериев) относятся все перечисленные выше по пунктам объекты, но меньшей производительности и за исключением мясокомбинатов и хладобоев.

- мясо и мясопродукты, животные жиры и масла, рыба, продукты из рыбы, морепродукты, растительные жиры и масла, продукция из картофеля, фруктов и овощей (за исключением продукции из сахарной свеклы), молочная продукция (в случае осуществления сбросов загрязняющих веществ в составе сточных вод в централизованные системы водоотведения или в водные объекты с использованием локальных очистных сооружений, на которых обеспечивается очистка сточных вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды) – пп. 10 п. 2 Критериев;

- по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 2 млн. птицемест) – пп. 1 п. 2 Критериев;

- по выращиванию и разведению свиней массой тела более 30 кг (за исключением хозяйственной и иной деятельности, указанной в пп. 21 п. 1 Критериев, т.е. за исключением объектов 1 категории) – пп. 12 п. 2 Критериев;

- по разведению крупного рогатого скота (с проектной мощностью 400 мест и более) – п. 25 п. 2 Критериев.

Элеваторы, зерновые склады, фермы и другие сельхозсооружения, имеющие вытяжки и стоки и оказывающие воздействие на окружающую среду, относятся к **III или IV категории**, если масса загрязняющих веществ и их выбросы не превышают 10 тонн в год и в них нет веществ I, II класса опасности, радиоактивных веществ (разделы III, IV Критериев).

Объекты первых трех категорий обязаны вести на предприятии программу производственного экологического контроля (ПЭК), т.е. учет всех сбросов и выбросов, образованных отходов и их движение (передача на утилизацию, обезвреживание, захоронение), ежегодно сдавать отчетность по формам 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух).

Если объект можно одновременно отнести к нескольким категориям, то ему присваивается категория по наибольшему уровню негативного воздействия.

3. Постановка на учет объектов НВОС

Подать заявку на постановку на учет и направить отчетность в электронном виде можно через Личный кабинет природопользователя (<https://lk.rpn.gov.ru>).

Заявка подается на каждый объект НВОС отдельно.

1) Определение **степени воздействия** на окружающую среду (I, II, III или IV категория) и **поднадзорного органа**:

а) подлежат **федеральному государственному экологическому надзору**

предприятия, находящиеся в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории (ЦЭЗ БПТ), вне зависимости от категории негативного воздействия на окружающую среду (I, II, III, IV) - Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории (664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 17);

объекты, находящиеся в границах ЦЭЗ БПТ на территории Республики Бурятия обращаются в Байкальский отдел МУ РПН по Иркутской области и БПТ в г. Улан-Удэ – тел. 8 (3012) 21-77-64;

предприятия, относящиеся к I категории негативного воздействия на окружающую среду и находящиеся на территории Республики Бурятия за пределами ЦЭЗ БПТ – Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора (670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 57), приемная 8 (3012) 21-31-55, отдел разрешительной деятельности по Республике Бурятия 8 (3012) 21-09-41, 21-09-87;

предприятия, находящиеся на территории Тункинского района Республики Бурятия, вне зависимости от категории негативного воздействия на окружающую среду (I, II, III, IV) – Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора (670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 57), приемная 8 (3012) 21-31-55, отдел разрешительной деятельности по Республике Бурятия 8 (3012) 21-09-41, 21-09-87.

б) подлежат **региональному государственному экологическому надзору** все остальные предприятия II, III, IV категории негативного воздействия на окружающую среду (в том числе фермы по выращиванию и разведению КРС, расположенные на территории Республики Бурятия, за исключением ЦЭЗ БПТ и Тункинского района - Республиканская служба по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования (Бурприроднадзор: 670024, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, 11-а), тел. 8 (3012) 44-44-97.

2) **Постановка на учет** объекта самостоятельно через личный кабинет природопользователя (<https://lk.rpn.gov.ru>) или обратившись к профильным специалистам.

В случае наличия электронной подписи (ЭП), нужно подписать заявку ЭП и отправить в соответствующий орган по месту нахождения объекта.

В случае отсутствия ЭП нужно скачать заявку из Личного кабинета природопользователя (<https://lk.rpn.gov.ru>) и отправить на бумажном носителе в соответствующий территориальный орган.

3) Сведения об объектах НВОС подлежат **актуализации** в государственном реестре в следующих случаях:

- при реорганизации юридического лица, изменении его наименования, адреса (места нахождения), изменении фамилии, имени и отчества, места жительства индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность;
- при изменении места нахождения объекта НВОС;
- при изменении характеристик технологических процессов основных производств, источников загрязнения окружающей среды.

Актуализация сведений осуществляется на безвозмездной основе. Заявка также подается через Личный кабинет природопользователя (<https://lk.rpn.gov.ru>).

4) **Снять объект с учета** можно через Личный кабинет природопользователя (<https://lk.rpn.gov.ru>): подается заявка и направляются подтверждающие документы (заверенные копии акта о ликвидации объекта, акта о консервации объекта).

Если объекты были поставлены на учет давно и за это время увеличились их мощности - сведения нужно актуализировать в течение месяца со дня госрегистрации таких изменений. Например, если первоначально в хозяйстве было 100 голов КРС, а потом стадо увеличилось до 400 - оно уже переходит в другую категорию. Если предприниматель прекращает свою деятельность, то подается акт о ликвидации производства и его объекты снимаются с учета.

Выдача свидетельства о постановке на учет объекта НВОС, об актуализации учетных сведений, о снятии объекта с учета не превышает 10 рабочих дней со дня получения заявки. Свидетельство направляется

заявителю в электронном виде либо на бумажном носителе (способ получения необходимо указать в заявлении при подаче заявки) и действует бессрочно.

5) Административная ответственность за невыполнение обязанностей по постановке на учет

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанности по подаче заявки на постановку на государственный учет объектов НВОС влечет наложение административного **штрафа**:

- на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (ИП), несет административную ответственность как юридическое лиц.

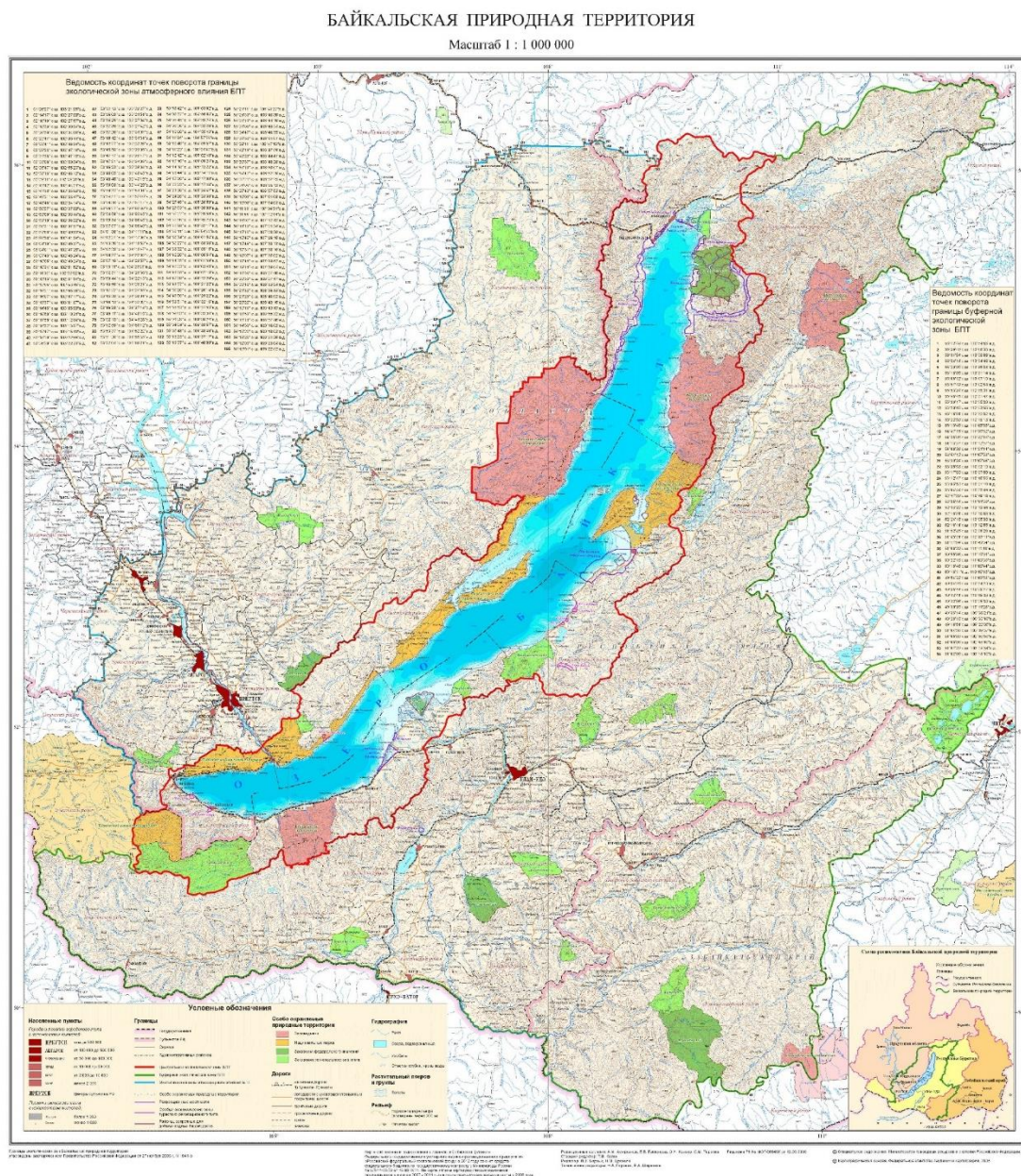


Рис. 1 – Байкальская природная территория

(прим.: красной линией обозначены границы Центральной экологической зоны БПТ)

4. Разработка программы производственного экологического контроля (ПЭК).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I, II и III категорий, разрабатывают и утверждают программу производственного экологического контроля (ПЭК), осуществляют производственный экологический контроль в соответствии с установленными требованиями, документируют информацию и хранят данные, полученные по результатам осуществления производственного экологического контроля.

Программа производственного экологического контроля содержит сведения (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 февраля 2018 г. № 74 “Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля”):

- об инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их источников;

- об инвентаризации сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и их источников;

- об инвентаризации отходов производства и потребления и объектов их размещения;

- о подразделениях и должностных лицах, отвечающих за осуществление производственного экологического контроля;

- о собственных или привлекаемых испытательных лабораториях (центрах), аккредитованных в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации;

- о периодичности и методах осуществления производственного экологического контроля, местах отбора проб и методиках измерений.

Поэтому необходимо обратить внимание на сроки проведения инвентаризации: по выбросам инвентаризация проводится по необходимости, а по сбросам - 1 раз в год.

По результатам инвентаризации программу можно дополнять, пересматривать. Сроки действия ПЭК не регламентируются.

Отчет по программе сдается ежегодно до 25 марта (1 раз в год) (Приказ Минприроды России от 14.06.2018 № 261"Об утверждении формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля").

Отчет обязаны сдавать организации и ИП, работающие на объектах, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и отнесены к I, II или III категории.

5. Разработка паспорта отхода I–IV класса опасности.

С 01.01.2021 действуют новые нормативные правовые акты по паспортизации:

- Порядок паспортизации и типовых форм паспортов отходов I–IV классов опасности – утвержден Приказом Минприроды России от 08.12.2020 № 1026, далее – Порядок №1026;

- Порядок подтверждения отнесения отходов I–V классов опасности к конкретному классу опасности – утвержден Приказом Минприроды России от 08.12.2020 № 1027, далее – Порядок №1027.

В соответствии с п. 1 Порядка № 1027 порядок подтверждения отнесения отходов I–V классов опасности к конкретному классу опасности устанавливает требования к рассмотрению территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (далее – территориальные органы Росприроднадзора) документов и материалов отнесения отходов, образующихся у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в процессе их деятельности, не включенных в Федеральный классификационный каталог отходов (ФККО), утвержденный приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 г. № 242, к конкретному классу опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду и принятию решения о подтверждении отнесения отходов к конкретному классу опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п. 6 Порядка № 1026 для отходов, включенных в ФККО, паспорт отходов составляется и утверждается индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами по типовой форме паспорта отходов I–IV классов опасности, включенных в ФККО, согласно приложению № 2 к Порядку № 1026.

Документы, на основании которых установлено соответствие отходов I–IV классов опасности виду отходов, включенному в ФККО, подлежат хранению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в течение всего срока действия паспорта отходов согласно п. 5 Порядка № 1026.

В соответствии с разъяснениями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования исх. АА-10-01-31/2119 от 28.01.2021, переоформление паспортов отходов, составленных до вступления в силу Порядка № 1026 и оформленных в соответствии с Правилами проведения паспортизации отходов I – IV классов опасности (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2021 №712, утратили силу с 01.01.2021) не требуется.

Паспорт отходов, включенных в ФККО, подлежит переоформлению в следующих случаях (п. 9 Порядка № 1026):

- реорганизация юридического лица, изменение наименования юридического лица, адреса места его нахождения, - для юридических лиц;

изменения места жительства, фамилии, имени и отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, - для индивидуальных предпринимателей.

Для установления компонентного состава отходов необходимо проведение **лабораторных исследований отходов** либо состав отхода можно определить по нормативным документам (ГОСТ, ТУ, техрегламент). Например, состав отхода для отработанных масел можно определить по ГОСТ 21046-2015 Нефтепродукты отработанные. Общие технические условия.

6. Обучение по программе «Обращение с опасными отходами I-IV класса опасности».

Лица, которые допущены к сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, обязаны иметь документы о квалификации, выданные по результатам прохождения профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования, необходимых для работы с отходами I - IV классов опасности (п. 1 в ред. Федерального закона от 29.12.2015 N 404-ФЗ).

Ответственность за допуск работников к работе с отходами I-IV класса опасности несет соответствующее должностное лицо организации.

Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование лиц, которые допущены к сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, осуществляются в соответствии с законодательством об образовании.

Если руководитель сам допущен к действию с отходами, то должен иметь соответствующий документ. Если же нет - то он несет ответственность за то, чтобы работники, допущенные к действию с отходами, имели соответствующие документы.

7. Внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду (Плата за НВОС)

Согласно ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» плату за НВОС обязаны вносить юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации, континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации хозяйственную и (или) иную деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду, за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность исключительно на объектах IV категории.

Плата за НВОС взимается за следующие его виды:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;
- сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;
- хранение, захоронение отходов производства и потребления (размещение отходов).

Нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо рассчитать размер платы за НВОС:

- Приказ Минприроды России от 10.12.2020 N 1043 "Об утверждении Порядка представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду и ее формы и о признании утратившими силу приказов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 9 января 2017 г. N 3 и от 30 декабря 2019 г. N 899"

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2017 N 255 (ред. от 17.08.2020) "Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду" (вместе с "Правилами исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду"),

- Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 N 913 (ред. от 24.01.2020) "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах".

В соответствии с п. 8 Правил исчисления и взимания платы за НВОС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2017 № 255 (далее – Правила № 255) **плата исчисляется лицами**, обязанными вносить плату, **самостоятельно** путем умножения величины платежной базы для исчисления платы, определенной по итогам отчетного периода, по каждому загрязняющему веществу на соответствующие ставки платы, с применением коэффициентов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, а также дополнительных коэффициентов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», и суммирования полученных величин (по каждому источнику загрязнения окружающей среды и (или) объекту размещения отходов, по виду загрязнения и в целом по объекту, оказывающему НВОС, а также их совокупности).

Сроки внесения платы за отчетный период (календарный год) не позднее 1 марта года, следующего за отчетным (ст.16.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

Срок представления начислений в составе декларации о плате за НВОС **не позднее 10 марта** года, следующего за отчетным (ст.16.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).

При этом лица, обязанные вносить плату, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, вносят **квартальные авансовые платежи** (кроме четвертого квартала) не позднее 20-го числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала текущего отчетного периода. Лица, обязанные вносить плату, вправе выбрать один из следующих способов определения размера квартального авансового платежа для каждого вида негативного воздействия на окружающую среду, за которое взимается плата:

1) в размере одной четвертой части суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду, подлежащей уплате (с учетом корректировки размера платы, осуществляемой в соответствии с пунктами 10 - 12.1 статьи 16.3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды») за предыдущий год;

2) в размере одной четвертой части суммы платы за НВОС, при исчислении которой платежная база определяется исходя из объема или массы выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ в пределах нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, временно разрешенных выбросов, временно разрешенных сбросов, лимитов на размещение отходов производства и потребления;

3) в размере, определенном путем умножения платежной базы, которая определена на основе данных производственного экологического контроля об объеме или о массе выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо об объеме или о массе размещенных отходов производства и потребления в предыдущем квартале текущего отчетного периода, на соответствующие ставки платы за НВОС с применением коэффициентов, установленных статьей 16.3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Согласно п. 37 Правил № 255, контроль за исчислением платы осуществляется администратором платы в течение 9 месяцев со дня приема декларации о плате.

Администратором платы за НВОС является:

По ЦЭЗ БПТ на территории Республики Бурятия – Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории (664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 17)

По Республике Бурятия, за исключением ЦЭЗ БПТ – Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора (670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 57), приемная 8 (3012) 213155, отдел по администрированию платежей 8 (3012) 21-09-61.

8. Предоставление статистической отчетности

2-ТП (воздух) - до 22 января года следующего за отчетным,

2-ТП (отходы) - 01 февраля года следующего за отчетным.

Статистическая отчетность по объектам НВОС

	ф. № 2-ТП (воздух)	ф. № 2-ТП (отходы)
Отчетный период	1 (один) календарный год	1 (один) календарный год
Срок представления	до 22 января года следующего за отчетным	01 февраля года следующего за отчетным
Кто предоставляет	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие источники выбросов, от которых в отчетном году осуществлялся выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами производства и потребления, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами
Критерии предоставления	- имеется источник выбросов - объем выбросов превышает 10 тонн в год - объем выбросов составляет от 5 до 10 тонн в год при наличии в составе выбросов веществ 1 и (или) 2 класса опасности	Образуются отходы
Кто не предоставляет	Объем выбросов составляет менее 5 тонн в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, если одновременно выполняются следующие условия: • образуются только ТКО в количестве менее 0,1 тонны; • заключен договор с региональным оператором; • нет деятельности по обращению с отходами (обработки, утилизации, обезвреживания, размещения).
Формат представления отчетности	Предоставление отчетов только в электронном виде , подписанном ЭЦП, через Личный кабинет природопользователя (https://lk.rpn.gov.ru).	

Масса выбросов считается не по всему предприятию, а по каждому объекту в отдельности. При этом не важно, есть ли на нем очистные установки.

Прием статистической отчетности осуществляет Росприроднадзор:

По ЦЭЗ БПТ на территории Республики Бурятия – Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории (664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 17), объекты,

находящиеся в границах ЦЭЗ БПТ на территории Республики Бурятия обращаются в Байкальский отдел МУ РПН по Иркутской области и БПТ в г. Улан-Удэ – тел. 8 (3012) 21-77-64;

По Республике Бурятия, за исключением ЦЭЗ БПТ – Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора (670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 57), приемная 8 (3012) 21-31-55, отдел разрешительной деятельности по Республике Бурятия 8 (3012) 21-09-41 (2-ТП (воздух)), 21-09-87 (2-ТП (отходы)).

9. Что еще нужно для объектов I, II, III, IV категорий

Объекты негативного воздействия I категории	обязаны получить комплексное экологическое разрешение, которое содержит информацию о нормативах допустимых выбросов, сбросов высокотоксичных веществ и др., нормативах образования отходов и лимитах на их размещение
Объекты негативного воздействия II категории	подают декларацию о воздействии на окружающую среду, с расчетами нормативов допустимых выбросов и сбросов.
Объекты негативного воздействия III категории	рассчитывают нормативы допустимых выбросов, сбросов высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами (веществ I, II класса опасности). - представляют в уведомительном порядке отчетность о выбросах вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, которая включает отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля (отчет ПЭК), форму федерального статистического наблюдения № 2-ТП (воздух). - представляют в уведомительном порядке отчетность об образовании, утилизации, обезвреживании и размещении отходов в составе отчета ПЭК.
Объекты негативного воздействия IV категории	получение разрешительной документации не требуется.

Рекомендуем к просмотру запись онлайн-семинара «Соблюдение природоохранного законодательства» с приглашенными экспертами-специалистами Бурприроднадзора (на ютуб-канале через поисковик «ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА 03»).

6. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

КАКИЕ САНИТАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА?

Согласно п. 3 ст. 42 Закона об охране окружающей среды, объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

Санитарно-защитная зона – это установленный в соответствии с санитарной классификацией для экологически опасных предприятий и иных объектов участок земли, прилегающий к их территории, в целях создания «барьера» между предприятием и жилой застройкой для обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду.

Гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для предприятий, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных воздействий (химических, физических, биологических) на среду обитания и здоровье населения, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в зависимости от санитарной классификации:

✓ *Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м.* Устанавливается для свиноводческих комплексов, птицефабрик с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн бройлеров в год, комплексов крупного рогатого скота и т.д.

✓ *Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.* Устанавливается для свиноферм от 4 до 12 тыс. голов, ферм крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка, звероводческих ферм, птицеводческих ферм от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн бройлеров в год и т.д.

✓ *Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.* Устанавливается для ферм крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), коневодческих ферм, овцеводческих ферм на 5–30 тыс. голов, птицеводческих ферм до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн бройлеров, кролиководческих ферм и т.д.

✓ *Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.* Устанавливается для тепличных и парниковых хозяйств, складов для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т., складов сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений, хозяйств с содержанием животных

(свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов и т.д.

✓ *Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.* Устанавливается для хранилищ фруктов, овощей, картофеля, зерна, материальных складов, хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни и т.д.) до 50 голов.

КАКИЕ ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА?

Строительство современного сельхозпредприятия или отдельного его комплекса – сложнейшая инженерная задача, в которой должны участвовать строительные и проектные организации, заводы-изготовители оборудования и материалов. Проектирование предприятий сельского хозяйства ведется в несколько этапов и обязательно с учетом всех СНиПов, строительных норм и правил. В зависимости от того, будет построено стойло для крупного рогатого скота, комбикормовая площадка, свиноводческий комплекс, ветеринарные объекты, складские помещения для твердых минеральных удобрений, пестицидов и т.д. - для каждого объекта сельскохозяйственного назначения действуют свои СНиПы и иная документация.

Первый этап можно назвать *архитектурным проектированием*. На стадии архитектурного проектирования изучается проектная задача и определяется техническая возможность размещения выбранного объекта на заданной территории, будущий вид объекта, технико-экономические показатели. Проектирование предприятий сельского хозяйства начинается с геологических и геодезических работ. Специалисты досконально изучают земельный участок под строительство, ведут топографическую съемку, делают пробы грунта. После согласования всех полученных данных определяется внешний вид будущего объекта, делаются 3D модели и макеты будущих объектов.

Еще одну часть работы, связанной с проектированием предприятий сельского хозяйства, называют *конструктивной*. На этой стадии определяются материалы для застройки, общий объем всех видов работ, подбираются несущие конструкции, определяется фундамент, оборудование и т.д.

Инженерный проект состоит из технического решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, электро- и газоснабжению и т. д.

Завершающая стадия проектирования – это разработка специальных разделов проектной документации: организация условий труда сотрудников, защита строительных конструкций от коррозии, мероприятия по предупреждению ЧП, системе охраны, расчет шума и т. д.

КАКОЙ ПЕРЕЧЕНЬ СНИП И СВОДОВ ПРИМЕНЯЕТСЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА?

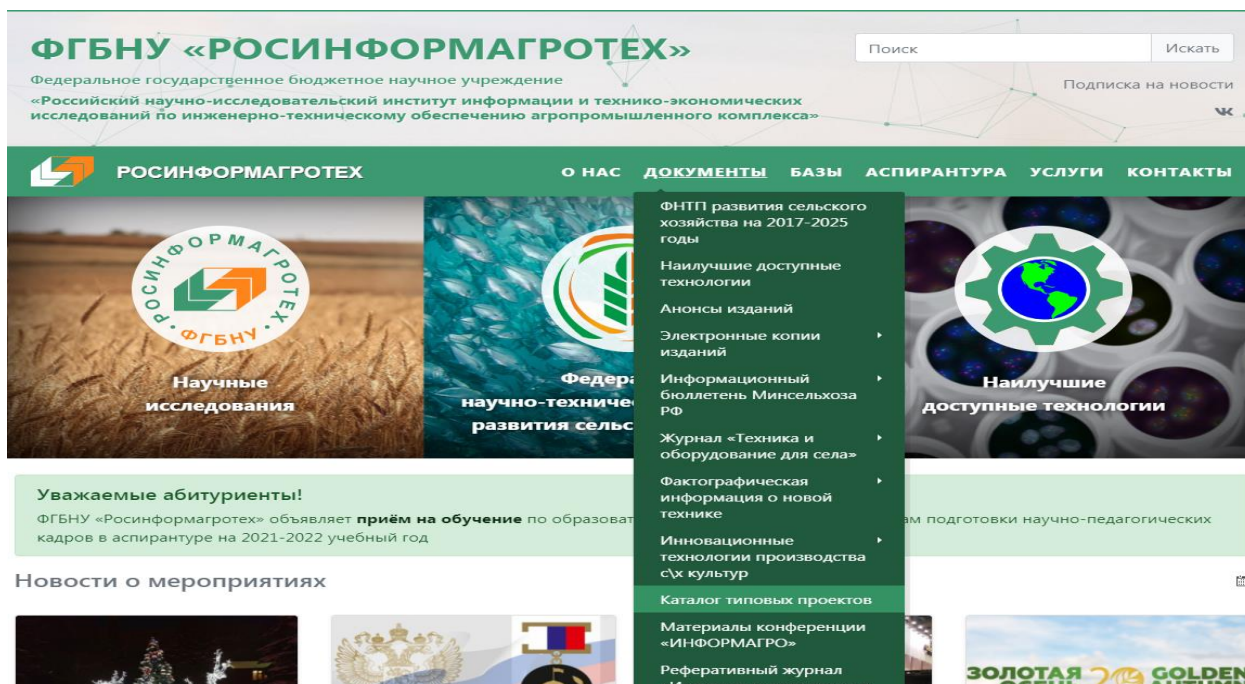
СНиП - строительные нормы и правила - это набор нормативных актов, касающихся строительства, зданий, коммуникаций, водного транспорта, дорог и мостов. Эти акты являются своего рода руководством для строительных организаций, они подробно описывают требования к строительным расчетам и работам и обязательны для применения, чтобы обеспечить безопасность людей и окружающей среды.

Перечень СНиП утвержден Постановлением Правительства №1521 и насчитывает 76 пунктов: от надежности строительных конструкций и оснований до их антитеррористической защищенности.

Ростехрегулирование публикует Перечень сводов правил и стандартов для соблюдения технического регламента на добровольной основе. Действующий Приказ от 17 апреля 2019 года №831 содержит 485 ГОСТ и сводов правил: от систем различной проектной документации и строительства до методов определения параметров грунта и правил проектирования зданий различных назначений.

В соответствии с задачами, поставленными Минсельхозом России по научно-информационному обеспечению инновационного развития сельского хозяйства Московским филиалом ФГБНУ «Росинформагротех», ФГНУ «НПЦ Гипронисельхоз» подготовлен перечень типовых проектов вновь организуемых, реконструируемых, подвергающихся техническому перевооружению и расширению сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений для КРС; свиноводческих, овцеводческих, козоводческих, коневодческих и кролиководческих объектов; ветеринарных, зоотехнических, агрономических зданий и сооружений, санпропускников, по ремонту и техническому обслуживанию МТП, хранению и обеспечению ГСМ.

Ознакомиться с типовыми проектами можно на: <https://rosinformagrotech.ru/> в разделе «Документы» по ссылке каталог типовых проектов.



ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ НОРМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАКОГО РОДА ИНФОРМАЦИЯ В НИХ ПРЕДСТАВЛЕНА?

Нормы технологического проектирования ферм крупного рогатого скота крестьянских хозяйств

Оглавление

- 1 Общие указания
- 2 Нормативные ссылки
- 3 Системы и способы содержания крупного рогатого скота
- 4 Номенклатура ферм и их структура
- 5 Номенклатура зданий и сооружений
- 6 Требования к планировке территории, расположению и взаимной связи зданий и сооружений на фермах
- 7 Требования к размещению, технологической связи и планировке отдельных помещений
- 8 Технологические требования к строительным решениям основных производственных зданий и сооружений
- 9 Нормы площадей и размеры основных технологических элементов зданий, сооружений и помещений
- 10 Примерные нормативы потребности и запаса кормов
- 11 Нормы потребности и запаса подстилки
- 12 Нормы потребности воды и требования к водоснабжению
- 13 Требования к системе удаления навоза и канализации
- 14 Отопление, вентиляция и теплоснабжение

15 Нормы параметров внутреннего воздуха и требования к отоплению и вентиляции

16 Технологическое оборудование, механизация и автоматизация производственных объектов

17 Электроснабжение и электротехнические устройства

18 Охрана окружающей среды

19 Охрана труда и техника безопасности

Приложение А Примерный оборот стада на 100 коров

Приложение Б Продолжительность зимнего и летнего периодов года для разных районов страны

Приложение В Примерная структура годовых затрат кормов и примерные рационы для разных групп крупного рогатого скота

Приложение Г Примерный перечень основного технологического оборудования

НТП-АПК 1.10.03.001-00 Нормы технологического проектирования овцеводческих предприятий

Оглавление

1 Область применения

2 Нормативные ссылки

3 Общие указания

4 Половозрастные группы овец и системы их содержания

5 Номенклатура и размеры овцеводческих предприятий, зданий и сооружений, основные требования к ним

6 Размеры и структура стада овцеводческих предприятий

7 Нормы площадей и размеры основных технологических элементов

8 Нормативы потребности, запаса кормов и подстилки

9 Нормы параметров внутреннего воздуха и требования к вентиляции помещений

10 Нормы потребления воды и требования к водоснабжению

11 Технологическое оборудование, механизация и автоматизация производственных процессов

12 Охрана труда

13 Электроснабжение и электротехнические устройства

14 Охрана окружающей природной среды

Приложение А Производственная классификация овец

Приложение Б Нагрузка на одного работника по обслуживанию овец

Приложение В Минимальные показатели настрига шерсти и живой массы для овец I класса основных пород

Приложение Г Структура затрат кормов по питательности

Приложение Д Потребность половозрастных групп овец в питательных веществах

Приложение Е Рационы кормления половозрастных групп овец

Приложение Ж Ориентировочная продуктивность культурных пастбищ

Приложение И Исходные данные для расчета площадей пастбищ на 1000 овец без ягнят

Приложение К Исходные данные для расчета площадей пастбищ на 1000 маток с ягнятами

Приложение Л Ориентировочные данные по технологическим промерам овец и другим показателям

Приложение М Нормативы затрат кормов на производство 1 ц продукции овцеводства

Приложение Н Показатели затрат труда на единицу продукции

7. СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

НЕСКОЛЬКО СЛОВ О СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКЕ

Ипотека с льготной ставкой разработана в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий». Воспользоваться льготными займами для приобретения или строительства собственного жилья могут жители, проживающие на сельских территориях Бурятии, т.е. все, кроме жителей г. Улан-Удэ (перечень сельских территорий определен постановлением Правительства РБ от 23.03.2020 г. № 147).

Ипотечный кредит выдается на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях.

Требования к заемщику:

✓ Возраст заемщика: не младше 21 года и не старше 75 лет на момент возврата кредита;

✓ Стаж работы: не менее 3 месяцев на текущем месте работы;

✓ Созаемщик: супруг(а) титульного созаёмщика является созаёмщиком в обязательном порядке вне зависимости от его(её) платежеспособности и возраста. Супруг(а) титульного созаёмщика не включается в состав созаёмщиков только в случаях:

- наличия действующего брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов, в том числе в отношении недвижимости,

- наличия нотариального согласия супруга(и) на заключение кредитного договора,

- отсутствия у супруга(и) титульного созаёмщика гражданства Российской Федерации.

Размер кредита: от 300 000 рублей до 5 000 000 рублей (для ДФО).

Срок кредита: от 1 года до 25 лет

Первоначальный взнос:

- ✓ от 15%
- ✓ от 50% для клиентов, не предоставивших подтверждение дохода и занятости

Процентные ставки:

- ✓ 2,7% годовых
- ✓ Надбавка: 0,3% за отказ от использования «Сервиса электронная регистрация»

Кредитуемый объект недвижимости

В рамках программы «Приобретение готового жилья»

Жилой дом, в том числе с одновременным приобретением земельного участка, расположенный на сельских территориях (сельских агломерациях), входящих в состав субъектов РФ, за исключением Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области, приобретаемый:

- 1) У юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании). Возраст дома не должен превышать 3 года;
- 2) У физического лица. Возраст дома не должен превышать 5 лет.

В рамках программы «Строительство жилого дома»

Жилой дом, в том числе с одновременным приобретением земельного участка, расположенный на сельских территориях (сельских агломерациях), входящих в состав субъектов РФ, за исключением Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области, приобретаемый у юридического лица или индивидуального предпринимателя. Срок передачи жилого дома в собственность Заемщика 24 месяца.

! Требуется постоянная регистрация в приобретенном объекте, которую необходимо подтверждать не чаще чем 1 раз в 3 месяца.

Обеспечение по кредиту

На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения требуется оформление залога имущественных прав (для объектов недвижимости, прошедших отбор банке).

Страхование

Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу банка на весь срок действия кредитного договора.

Наличие дополнительных ограничений

- ✓ Заемщику и каждому из созаемщиков может быть предоставлено не более 3 жилищных кредитов в течение последнего годового интервала. При определении количества предоставленных кредитов в расчет принимаются кредиты, выданные (в том числе частично) по кредитным договорам, заключенным в течение указанного периода).

✓ Заемщику и каждому из созаемщиков может быть предоставлено не более одного кредита в рамках государственной программы «Сельская ипотека», в соответствии с Постановлением Правительства № 1567 от 30.11.2019.

✓ Заемщик и созаемщики не вправе использовать в качестве первоначального взноса средства социальной выплаты, полученной в рамках реализации мероприятий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 №696.

Кредит предоставляется на приобретение одного жилого помещения.

Кредит не предоставляется:

- на покупку апартаментов;
- на рефинансирование действующих кредитов;
- на инвестирование строительства жилого помещения в многоквартирном доме;
- на покупку части жилого дома;
- на покупку квартиры, части квартиры;
- на покупку комнаты;
- на покупку части жилого дома блокированной застройки - «таун-хаус».

8. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

КАКОВЫ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА?

Основным нормативным документом для подключения электричества к частному дому или земельному участку является Постановление Правительства РФ № 861. Проведение сетей на земельный участок возможно только при наличии технической возможности. Она определяется по мощности сетей на участке, количеству уже подключенных абонентов. Возможность подключения будет подтверждена проектом договора после подачи заявки на технологическое подключение. При оценке технической возможности подключения учитываются следующие нюансы:

1. Заключение договор и подвести электричество обязана любая организация, чьи сети располагаются на расстоянии не более 300 метров до точки подключения;

2. Государственное регулирование тарифа на подключение распространяется на случаи, когда от сети до точки присоединения не более 300 метров (для городов) или 500 метров (для сельской местности);

3. Если расстояние от сети до точки присоединения более 300 или 500 метров, сетевой организации придется вносить изменения в инвестиционную программу электрификации, оформлять землеотводы, получать разрешения на строительство линейных объектов и т. д.

Подключение участков проводится, если запланированная мощность потребления не превысит 15 кВт/час. Как правило, этой мощности достаточно для большинства объектов и участков. При превышении этого норматива придется проходить более сложную процедуру.

КАКОЙ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ?

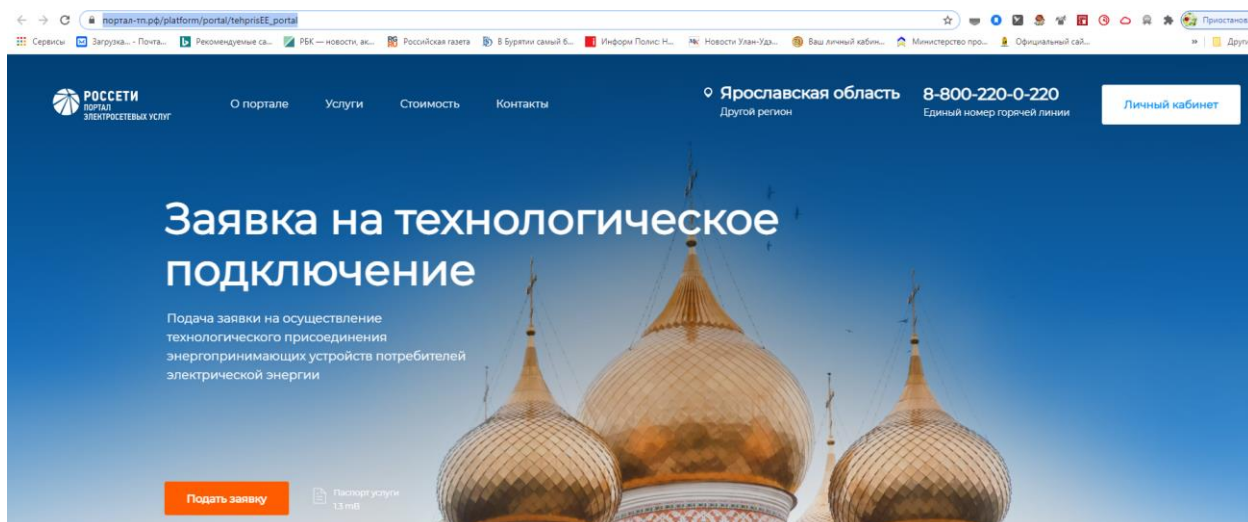
Для определения возможности технологического подключения собственнику или арендатору земельного участка нужно:

1. Обратиться с письменным запросом в администрацию муниципального образования с просьбой определить собственника объекта электросетевого хозяйства, расположенного на наименьшем расстоянии от границ участка.

Согласно п.8 (3) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее - Правил), заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с *указанием расположения объектов электросетевого хозяйства*, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

2. После получения информации о принадлежности объектов электросетевого хозяйства, заявителю следует подать заявку на осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям в ту сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Направить заявку на подключение можно в онлайн-режиме <https://портал-тп.рф> или лично.



В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Правил, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил.

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИХ СЕТЯМ?

Для заключения договора с сетевой организацией к заявке на технологическое присоединение нужно приложить следующие документы:

- ✓ копию паспорта заявителя либо доверенность на представителя;
- ✓ план расположения энергопринимающих устройств на участке (нужно отразить место установки столба электропередачи на участке, точку размещения щита учета электричества, схемы прокладки электрокабелей и т. д. Для установки щита возможно возведение временной постройки (условно, сарая);
- ✓ перечень устройств, которые присоединяются к устройствам противоаварийной автоматики, в отдельных случаях и план их размещения;
- ✓ правоустанавливающие документы на участок.

По новым правилам подключения электричества, введенным Постановлением № 262 от 1 июля 2020 г., все документы можно подать в электронном виде. План расположения энергопринимающих устройств можно заказать через стороннюю организацию, которая будет выполнять монтажные работы, либо подготовить самостоятельно.

Как правило, сетевая организация доводит линию до границ земельного участка. Но при этом согласно Постановлению Правительства РФ от 21 апреля 2009 г. № 334 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям» может установить ближайшую линию на расстоянии не более 25 м от земельного участка. Если установит на границе с участком – собственник

самостоятельно устанавливает щит с прибором учета и делает спуск с этой опоры, далее ведет кабель до строения. Если установит на расстоянии 25 м от участка – те же действия, а также устанавливает промежуточные опоры за свой счет.

В течение 15 дней после получения заявки сетевая организация должна рассмотреть ее и приложенные к ней документы, и направить счет на оплату за техническое присоединение. Договор заключается путем выставления заявителю счета и его оплаты (договор будет считаться заключенным со дня оплаты выставленного счета). Сетевая организация обязана размещать на своем сайте в личном кабинете потребителя условия договора, технические условия, счета и инструкции для заявителя.

По новым правилам подключения электричества допускается беспроцентная рассрочка платежа в размере 90% на период до 3 лет (платить нужно равными долями).

В КАКОМ ВИДЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ УСТРОЙСТВ, КОТОРЫЕ ПРИСОЕДИНЯЮТСЯ К УСТРОЙСТВАМ ПРОТИВОАВАРИЙНОЙ АВТОМАТИКИ?

Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.

Заявителя: _____

Энергопринимающие устройства максимальной мощностью 15 кВт, расположены по адресу: Республика Бурятия, _____ район, участок № _____

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Мощность, кВт
1	Освещение	1,00
2	Телевизор	0,25
3	Холодильник	0,70
4	Электрический насос для воды	1,00
5	Пылесос	1,30
6	Электрический чайник	1,00
7	Стиральная машина	2,70
8	Кухонный комбайн	0,35
9	Утюг	1,00
10	Электроплитка	2,00
11	Печь СВЧ	1,50
12	Обогревающие устройства	2,20
13	Итого	15,00

Дата, подпись, ФИО

ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИЗ СЕБЯ ПЛАН ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ?

В процессе оформления заявки на подключение к электросетям либо перед выполнением электромонтажных работ на участке требуется оформление плана энергопринимающих устройств. В некоторых случаях этот документ нужен для ввода в эксплуатацию дополнительных устройств: отдельных строений, трансформаторов водных скважин, установки для переработки сельскохозяйственной продукции и т. д.

На данном плане должны содержаться энергопринимающие устройства (энергетические установки) в их взаимосвязи с окружающими объектами электросетевого хозяйства. Основными элементами плана расположения энергопринимающих устройств являются:

- ✓ присоединяемый к сети объект;
- ✓ положение электрообъектов рядом с участком: столбы, ЛЭП, подземные кабели, трансформаторные будки;
- ✓ кадастровые границы участка;
- ✓ площадь.

Для отображения взаимосвязи энергосберегающих устройств и окружающей инфраструктуры используются материалы топографической съемки. Масштаб изображения должен быть 1:500. План ЭПУ имеет графическую и описательную части (пояснительную записку) и составляется на листе А3.

Ситуационный план М 1:2000

Наименование объекта: Вспомогательная дача

Адрес объекта: улица Авиаторов, д.2А

Округ: ЗАО Район: СОЛНЦЕВО

Заявитель: ООО "Эрх-Ал Гурит"

Цель подготовки ситуплана: _____

Присоединение к _____

от _____ 201__ г.

№ _____

№ в строке: 7-03-07

ЦНО ГлавАПУ № 002-126-13

Сведения об участке:

- площадь участка: 222 кв. м, в литерках: А.Б.В.Г.Д.
- основание для нанесения границ участка: _____

Условные обозначения:

- рассматриваемый объект: _____
- граница участка: _____
- объекты, не указанные в ИАИС ОГД: _____
- водное устройство: _____
- ТП: _____

Сведения о проведении обследования участка (объекта недвижимости):

дата проведения: _____

на проведение работ: _____

сведения о фактическом использовании (состоянии) участка: _____

Начальник ТПМ-ЗАО: Машинская Л.В. (структурное подразделение ГУП ГлавАПУ)

(Ф.И.О.) _____ 201__ г. М.П. _____

Примечания:

- Ситуационный план подготовлен на основании материалов ИАИС ОГД (интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) города Москвы.
- Ситуационный план не дает права на проведение строительных работ, использование территории и владение на ней хозяйственной деятельностью.
- Нанесение объектов в ИАИС ОГД объектов осуществляется по данным визуального наблюдения в случае проведения обследования участка, использование объектов картографической основы осуществляется в установленном порядке.

Рис. - Пример плана расположения энергопринимающих устройств

КАК ПОЛУЧИТЬ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ?

Для подготовки плана энергопринимающих устройств требуется, чтобы участок состоял на кадастровом учете и имел четкие границы. Это правило обязательно к применению, поэтому, если сведения об участке не внесены в государственный кадастр недвижимого имущества, то предварительно нужно провести межевые работы и поставить участок на учет в Росреестре.

Но даже когда земельный участок поставлен на кадастровый учет, найти по кадастровому номеру план энергопринимающих устройств не получится. Дело в том, что эта информация не вносится на публичную кадастровую карту. Но у заинтересованного лица есть возможность найти план участка на публичной кадастровой карте (<http://pkk5.rosreestr.ru/>), указав в поисковой строке его кадастровый номер. Затем необходимо увеличить масштаб изображения и сделать принтскрин с экрана. В дальнейшем нанести на изображение объекты электросети: ЛЭП, кабели и пр. в любом графическом редакторе.

Стоит отметить, что применение такого самодельного плана достаточно ограничено. Электроснабжающие организации вряд ли примут такой план энергопринимающих устройств к рассмотрению. Дело в том, что составлять план должны организации, обладающие доступом к данному виду работ. Также у компании могут быть установлены жесткие требования к масштабу плана, а на публичной кадастровой карте он может быть не доступен. Поэтому предварительно следует обратиться в энергоснабжающую организации и уточнить ее требования к плану энергопринимающих устройств, а также узнать, можно ли подготовить его самостоятельно.

Для заказа плана расположения энергопринимающих устройств требуется обратиться в компанию, оказывающую подобные услуги, с документами, подтверждающими права собственности или распоряжения участком. Это может быть свидетельство о собственности, постановление о передаче участка в безвозмездное пожизненное или наследуемое владение, либо договор аренды. Также дополнительно потребуется выписка из ЕГРН или кадастровый паспорт на участок, которые содержат техническую информацию и кадастровый план участка.

КАК ПРОИЗВОДИТСЯ РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ?

Получив заявку, сетевая организация обязана рассчитать плату за подключение. Она определяется в соответствии с Приказом ФСТ России № 209-э, Постановлением правительства РФ № 1178. Размер платы зависит от протяженности сетей, которые нужно проложить, заявленной мощности устройств, перечня необходимых работ.

Тарификацию платы за подключение утверждают органы власти субъекта РФ. При рассмотрении оферты и проекта договора вы вправе использовать иной порядок расчета, указанный в Постановлении правительства РФ № 1178. Например, вместо фиксированной тарифной ставки можно использовать рыночную цену. Если протяженности прокладываемых сетей небольшая, рыночная цена может оказаться меньше фиксированной тарифной ставки.

Базовый тариф за подключение составляет 550 руб., если соблюдены следующие условия:

- ✓ заявление подает частное лицо;
- ✓ электричество будет поставляться для бытовых и коммунальных нужд;
- ✓ мощность принимающих устройств участка не превысит 15 кВт/час;
- ✓ подключение происходит через 1 источник, т. е. по 3-му классу надежности;
- ✓ расстояние от сети до точки присоединения не более 300 метров (для городов) или 500 метров (для сельской местности).

Если указанные условия не соблюдены либо подключение проходит по индивидуальному проекту, применяются рыночные ставки. В тариф за подключение не входит установка опор, приобретение устройств и оборудования в границах участка.

КОГДА ОЖИДАТЬ ФАКТИЧЕСКОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА?

Даже по заключении договора фактическое подключение произойдет после возведения дома, дачи или иного объекта (возможно возведение временной постройки (условно, сарая). После завершения работ в границах участка (монтаж столба, установки щита и т. д.) заказчик, в нашем случае собственник или арендатор земельного участка, обязан уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий со своей стороны. Подать

уведомление можно любым способом (лично, по телефону, по электронной почте, через сайт). После уведомления вы должны:

1. Принять участие в осмотре объектов (дату осмотра нужно согласовать со специалистами сетевой организации);
2. Получить акты о выполнении технических условий.
3. Получить и подписать акты об осуществлении технического присоединения, разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Максимальные сроки, в течение которых должно быть осуществлено техническое присоединение до границ участка, варьирует от шести месяцев до двух лет в зависимости от суммарной мощности энергопринимающих устройств. В рамках инвестиционной программы или соглашения сторон сроки могут быть изменены как в меньшую, так и в большую сторону. Однако даже в этом случае сроки присоединения участков с максимальной мощностью устройств более 750 кВт не должны быть более четырех лет.

Сетевая организация осуществит фактическую подачу электроэнергии на устройства в границах участка/дома путем включения коммутационного аппарата. По новым правилам сетевая организация обязана установить прибор учета, ввести его в эксплуатацию.

После подписания акта о подключении, остается заключить договор с энергоснабжающей (энергосбытовой) организацией на поставку электричества. С 1 июля 2020 г. это можно сделать путем оплаты счета на подключение.

АВТОНОМНЫЕ ГИБРИДНЫЕ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ – ЧТО ЭТО И КАК РАБОТАЕТ?

На сегодняшний день основным мировым трендом развития энергетики изолированных территорий является создание гибридных систем энергоснабжения со все возрастающей долей ВИЭ в структуре генерации. Такие системы позволяют экономить топливо (и транспортные расходы по его доставке), и при этом улучшают местную экологию.

Подобные проекты реализуются и в России. Автономные гибридные энергоустановки (АГЭУ) устанавливает в регионах страны ГК «Хевел», единственный в РФ производитель солнечных панелей полного цикла на сегодняшний день. Проекту компании под названием «Создание локальных и интегрируемых в ЕЭС источников энергоснабжения на основе высокоэффективных солнечных элементов и модулей по технологии HJT» присвоен статус национального.

Новая электростанция в форме автономной гибридной энергоустановки (АГЭУ) состоит из двух дизельных генераторов (ДГУ) по 200 кВт каждый (один из них резервный), фотоэлектрических солнечных модулей суммарной мощностью 120 кВт, накопителя энергии ёмкостью 300 кВт*ч (литий-железо-фосфатные LiFePO₄ аккумуляторы производства «Лиотех», Россия),

комплекта инверторов и программного обеспечения, позволяющего управлять АГЭУ полностью в автоматическом режиме. Отметим, что система управления аккумуляторами (BMS) была разработана отечественными специалистами.

Оборудование настроено таким образом, что в локальную сеть в приоритетном порядке поступает электроэнергия, вырабатываемая солнечной электростанцией. Во вторую очередь «включаются» аккумуляторные батареи, в третью - дизельная установка. Аккумуляторы выполняют роль буфера для солнечной энергии, и помогают сдвигать её потребление на вечерние часы. Кроме того, с их помощью оптимизируется загрузка ДГУ, что способствует продлению ресурса дизельного генератора.

Главное, что хотелось бы отметить, АГЭУ обеспечивает жителям села совсем другое качество жизни - качественную электроэнергию без перебоев 24 часа в сутки.

На мероприятия по развитию использования альтернативных источников энергообеспечения предусмотрена компенсация части затрат в размере 95%, но не более 1 500 000,00 руб. (более подробно см. далее «Как получить субсидию в виде возмещения части затрат на бурение скважины и подключение альтернативных источников энергии?»).

Рекомендуем к просмотру запись тематического выпуска «В гостях у КФХ Арсалановой А.Ц. (Джидинский р-н). Опыт использования АГЭУ» и «Альтернативные источники электроснабжения в сельском хозяйстве» (на ютуб-канале через поисковик «ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА 03»)

9. ВОДОСНАБЖЕНИЕ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПЕРЕД БУРЕНИЕМ СКВАЖИНЫ?

На ферме вода нужна, чтобы приготовить корма, промыть оборудование, в технических, бытовых и противопожарных целях. Кроме того, и животные, и люди, которые за ними ухаживают, должны пить. Забор жидкости может осуществляться из водоемов на поверхности земли, например, рек, озер или прудов, а также из родников и подземных источников. При этом выбор той или иной схемы водоснабжения зависит от конкретных условий: качества воды, рельефа местности и так далее.

Чтобы наладить обеспечение водой, сооружают водопровод, в составе которого есть водозаборное сооружение, насосная станция, комплекс очистки, водонапорная башня, водоводы и другие элементы.

Независимо от цели использования и места добычи воды, вода должна проверяться на наличие патогенных микроэлементов химического или биологического типа, поскольку от контроля показателей качества питьевой воды и зависит не только здоровье человека и животных, но и целостность и долговечность оборудования на фермах, эффективность и качество лекарственных препаратов, здоровье и чистота окружающей среды.

Существует несколько на сегодняшний день стандартов СанПиН, действующих на воду:

СанПин 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПин 2.1.5.980-02. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Использование недр подлежит государственному надзору, в данном случае контролирующий орган - Бурприроднадзор. Предусмотрена административная, а при наличии значительного ущерба и уголовная ответственность.

Все новые скважины должны быть оснащены водосчетчиком. Для действующих скважин, как отмечает Минприроды, это требования в настоящее время необязательно к исполнению.

Перед бурением скважины лучше проконсультироваться с организацией, имеющей опыт. Иногда если фактор воды очень важен в технологическом процессе, даже выбор участка лучше делать после такой консультации. Вода есть не везде, где хочется. Обязательно возьмите паспорт на скважину после бурения, там указываются гидрогеологические сведения, глубина, конструкция и т.д.

КОМУ НУЖНА ЛИЦЕНЗИЯ НА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ?

Водопользование тоже является использованием природных ресурсов, регулируется законодательством. Конкретно - бурение скважин на фермерских стоянках или для цеха переработки — это использование подземных вод.

При объемах менее 500 куб. м. в сутки забор воды относится к использованию недр местного значения и подлежит лицензированию. Лицензию на пользование могут получить индивидуальные предприниматели, юридические лица, а также КФХ. Они сами определяют цели пользования: для питьевого (например, при организации цеха переработки) и хозяйственно-бытового или технического снабжения.

Лицензия выдается Минприроды РБ. Максимальный срок, на который выдаётся лицензия - 25 лет. Госпошлина составляет 7500 руб. Владелец лицензии должен соблюдать условия водопользования, ежегодно сдавать отчетность, проводить мониторинг. В случае питьевого и хозяйственно-бытового использования для лицензирования нужны 2 заключения Роспотребнадзора: об организации зон санитарной охраны, о соответствии воды санитарным требованиям.

Если скважина будет использоваться только для поения скота или полива, она считается технической и заключения не требует. Поскольку в

республике грунтовые воды в основном не защищённые, зона санитарной охраны составляет в основном 50 м. На этом расстоянии не должно быть никаких объектов.

Если грунтовые воды используются для личных нужд (без предпринимательской деятельности) в объеме не более 100 куб. м. в сутки, лицензия не требуется.

Водопользователи, получившие лицензию, становятся плательщиками водного налога. Он оплачивается поквартально, размер определяется от объема добычи воды. Орошение сельхозземель, полив участков, поение скота, не облагаются налогом. Но декларацию сдавать надо.

КАК ПОЛУЧИТЬ СУБСИДИЮ В ВИДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА БУРЕНИЕ СКВАЖИНЫ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ?

Для КФХ и ИП, ведущих деятельность в сельской местности, Минсельхозом РБ предусмотрена господдержка в виде возмещения части затрат:

- в размере 50% по развитию хозяйственно-питьевого водообеспечения в сельской местности: компенсация части затрат на строительство или восстановление скважины, в том числе разработка проектно-сметной документации, бурение скважины, приобретение технологического оборудования (глубинного насоса, электрического кабеля, обсадной трубы, контрольно-измерительных приборов, фильтров);

- в размере 95% на мероприятия по развитию использования альтернативных источников энергообеспечения в сельской местности не имеющим возможность подключения к сетям энергообеспечения из-за высокой стоимости установки и отдаленности: компенсация части затрат на приобретение и установку солнечных батарей (панелей), ветрогенераторов, солнечных водонагревателей, аккумуляторов, а также комплектов альтернативного энергообеспечивающего оборудования, но не более 700 000 руб. или 1 500 000,00 руб.

Необходимо проверить, соответствуете ли вы всем условиям, а именно:

1. Для получения субсидии на бурение скважины:

Условия для ведущих животноводческую деятельность:

- а) по разведению крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, лошадей:

- наличие в собственности заявителя на 1 января текущего года не менее 50 условных голов сельскохозяйственных животных;

- б) прочие виды животноводства, за исключением свиноводства:

- наличие в собственности заявителя на 1 января текущего года не менее 10 условных голов сельскохозяйственных животных.

Условия для ведущих растениеводческую деятельность:

- наличие посевных площадей картофеля и овощей (открытый грунт) от 1 га;
- наличие посевных площадей (закрытый грунт) от 200 кв. м.;
- наличие площадей, занятых под посадку садовых культур, от 0,5 га.

2. Для получения субсидии на приобретение альтернативных источников энергообеспечения:

В размере **95%** от понесенных затрат, но **не более 700 000,00 руб.** при соблюдении следующих условий:

Заявителям, ведущим животноводческую деятельность:

а) по разведению крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, лошадей:

- наличие в собственности заявителя на 1 января текущего года не менее 50 условных голов сельскохозяйственных животных и удаленности от ЛЭП более 1 км;

б) прочие виды животноводства, за исключением свиноводства:

- наличие в собственности заявителя на 1 января текущего года не менее 10 условных голов сельскохозяйственных животных и удаленности от ЛЭП более 1 км.

Заявителям, ведущим растениеводческую деятельность:

- наличие посевных площадей картофеля и овощей (открытый грунт) от 1 га;

- наличие посевных площадей (закрытый грунт) от 200 кв. м.;

- наличие площадей, занятых под посадку садовых культур, от 0,5 га.

В размере **95%** от понесенных затрат, но **не более 1 500 000,00 руб.** при соблюдении следующих условий:

Заявителям, ведущим животноводческую деятельность:

а) по разведению крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, лошадей:

- наличие в собственности заявителя на 1 января текущего года не менее 100 условных голов сельскохозяйственных животных и удаленности от ЛЭП более 1 км;

б) прочие виды животноводства, за исключением свиноводства:

- наличие в собственности заявителя на 1 января текущего года не менее 20 условных голов сельскохозяйственных животных и удаленности от ЛЭП более 1 км.

Заявителям, ведущим растениеводческую деятельность:

- наличие посевных площадей картофеля и овощей (открытый грунт) от 3 га;

- наличие посевных площадей (закрытый грунт) от 500 кв. м.;

- наличие площадей, занятых под посадку садовых культур, от 1 га.

Дополнительные условия для заявителей:

- наличие на праве собственности, аренды или пользования (сроком не менее трех лет) земельного участка сельскохозяйственного

назначения (или иного назначения с видом разрешенного использования для ведения сельского хозяйства), в пределах которого произведена установка альтернативного источника энергообеспечения и (или) пробурена скважина, с зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости правами, на дату представления заявления (с учетом особенностей режима использования земель отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий). В случае, если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, то документы представляются получателем. В случае, если права на объекты недвижимости зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, то данные сведения Министерство запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия;

- заявитель **зарегистрирован и постоянно проживает в сельской местности**;

- заявитель обязуется **осуществлять деятельность хозяйства в течение не менее трех лет** после получения субсидии;

- затраты произведены по договорам, **заключенным в текущем году, а также в четвертом квартале прошлого года**;

- отсутствие задолженности по налогам, страховым взносам и др.;

Более полный перечень условий для получения господдержки приведен в Приложении №23 Постановления Правительства Республики Бурятия от 05.04.2013 № 178 «Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат крестьянско-фермерским хозяйствам и индивидуальным предпринимателям, ведущим сельскохозяйственную деятельность в сельской местности», а также на официальном сайте ИМЦ - <https://imcrb.ru/gosudarstvennaya-podderzhka/selskaya-mestnost/>.

10. СЕРТИФИКАЦИЯ И ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ

ОСОБЕННОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ В РФ

Соответствие продуктов питания стандартам качества и безопасности устанавливают технические регламенты Таможенного союза (далее ТР ТС). Основной регламент в сфере продуктов питания – ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции». На некоторые виды товаров разработаны свои регламенты, например:

ТР ТС 033/2013 «О безопасности молока и молочной продукции»;

ТР ТС 034/2013 «О безопасности мяса и мясной продукции»;

ТР ТС 015/2011 «О безопасности зерна».

Подтверждение соответствия проводится в зависимости от конкретного вида товара в форме:

☐ Декларирование соответствия. Декларированию соответствия подлежит выпускаемая в обращение на таможенной территории Таможенного союза пищевая продукция, за исключением:

- ☐ переработанной пищевой продукции животного происхождения (здесь достаточно заключения ветеринарно-санитарной экспертизы);
- ☐ специализированной пищевой продукции (здесь требуется государственная регистрация);
- ☐ уксуса.

Каждая зарегистрированная декларация о соответствии подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте Росаккредитации, где можно узнать о достоверности такой декларации, сроке ее действия, заявителе, изготовителе и др. Данный документ хранится в течении 10 лет, ведь именно он подтверждает качество и безопасность продукции. Срок действия декларации о соответствии устанавливается заявителем, если иное не предусмотрено ТР ТС на отдельные виды пищевой продукции.

Декларацию о соответствии должны обязательно иметь изготовители, поставщики и продавцы. В противном случае им грозит административное наказание: штраф, приостановление производства, конфискация партии товаров, ее задержка на границе.

(Сноска) **Внимание!** Благодаря декларации ТР ТС производитель получает право реализовать продукцию в странах Таможенного союза, что значительно расширяет рынок сбыта и положительно сказывается на прибыли компании.

✓ **Государственная регистрация.** Специализированная и продукция нового вида должны пройти государственную регистрацию. Регистрация проводится перед началом производства товаров или до их ввоза, если они изготовлены за пределами Таможенного союза. Для получения свидетельства о госрегистрации производитель предоставляет в орган Роспотребнадзора документы, доказывающие безопасность пищевой продукции. По итогам процедуры информация о продукте вносится в единый реестр, причем полученное свидетельство действует бессрочно.

(Сноска, абзац) К специализированной пищевой продукции относятся: 1) пищевая продукция для детского питания, в том числе вода питьевая для детского питания; 2) пищевая продукция для диетического лечебного и диетического профилактического питания; 3) минеральная природная, лечебно-столовая, лечебная минеральная вода с минерализацией свыше 1 мг/дм³ или при меньшей минерализации, содержащая биологически активные вещества в количестве не ниже бальнеологических норм; 4) пищевая продукция для питания спортсменов, беременных и кормящих женщин; 5) биологически активные добавки к пище (БАД).

Ветеринарно-санитарная экспертиза. На не переработанную продукцию необходимо оформить заключение ветеринарно-санитарной экспертизы, в противном случае товар не допустят к реализации и провозу через таможенную границу.

Рекомендуем к просмотру запись онлайн-семинара «Сертификация и декларирование сельхозпродукции» (на ютуб-канале через поисковик «ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА 03»).

ПОРЯДОК ДЕКЛАРИРОВАНИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ

Порядок декларирования пищевой продукции зависит от схемы, которая выбрана для конкретного объекта подтверждения соответствия. Как правило, он включает этапы:

1. *Сбор материалов (пищевой продукции).* Сбор материалов, подтверждающих соответствие товара требованиям регламента. В первую очередь, сюда входит проведение испытаний в собственной или иной аккредитованной лаборатории с оформлением протокола.

2. *Сбор необходимых документов на пищевую продукцию.* Формирование комплекта доказательных документов: протоколов испытаний, технической документации, сертификатов соответствия и т.д.

3. *Заполнение декларации*

4. *Проверка документов и образцов пищевой продукции.* Направление декларации и комплекта документов в сертификационный орган для проверки и регистрации.

5. *Регистрация декларации.* Регистрация декларации о пищевой продукции и внесение сведений о ней в единый реестр.

По завершении процедуры производитель имеет право наносить на продукцию знак обращения на рынке, который подтверждает ее соответствие требованиям ТР ТС. Срок действия декларации определяется заявителем самостоятельно, если иное не предусмотрено регламентом.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ СЕРТИФИКАЦИИ

Для прохождения процедуры в сертификационный центр необходимо направить следующие документы:

- ☐ копии Устава, свидетельства о регистрации в ФНС, ИНН;
- ☐ копии договоров аренды на производственные площади или документов, подтверждающих собственность;

- ☐ копии контрактов на поставку и иных договоров с производителем, если заявитель действует от его лица как официальный представитель;
- ☐ технические условия, стандарты организации, эксплуатационную документацию на пищевую продукцию;
- ☐ комплект доказательных материалов на товар.

В индивидуальном порядке сертифицирующий орган может запросить дополнительную информацию, не включенную в перечень.

МАРКИРОВКА ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ

Требования к маркировке продуктов прописаны в ТР ТС 022/2011 «Пищевая продукция в части ее маркировки». Она должна включать следующую информацию:

- ✓ наименование продукта;
- ✓ состав, включая указание на содержание ГМО, если такие имеются;
- ✓ дату производства продукции;
- ✓ срок годности при хранении и после вскрытия упаковки;
- ✓ количество (массу, объем) продукта;
- ✓ сведения о пищевой ценности товара;
- ✓ условия хранения до и после вскрытия упаковки;
- ✓ рекомендации по употреблению или приготовлению продукта;
- ✓ сведения об изготовителе: наименование организации, Ф. И. О. предпринимателя, юридический адрес;
- ✓ знак соответствия продукта ТР ТС.

Все нанесенные сведения должны быть читаемыми, понятными и содержать достоверную информацию, не допуская обмана потребителей. Необходимо, чтобы маркировка сохраняла четкость в течение всего срока годности продукта при его хранении в условиях, установленных производителем.

11. ВЕТЕРИНАРНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР

ПРАВИЛА ПЕРЕВОЗКИ ЖИВОТНЫХ, МЯСА И МЯСОПРОДУКТОВ

Перевозка или перегон животных должны осуществляться по согласованным с Россельхознадзором маршрутам следования и при наличии ветеринарных сопроводительных документов, подтверждающих эпизоотическое благополучие территории места вывоза животных.

Все перевозимые животные подлежат профилактическому карантинированию, в соответствии с действующими Ветеринарными

правилами по заразным болезням животных, а также - условиями, запретами и ограничениями актуальной версии Решения Россельхознадзора по регионализации. Во время проведения карантинных мероприятий запрещены все перемещения карантинированных животных.

В период карантина, ветеринарными специалистами проводится клинический осмотр животных, диагностические исследования на ряд заразных болезней, предусмотренных действующими ветеринарными правилами.

При отсутствии индивидуальной идентификации животных производится либо биркование или чипирование. При получении отрицательных результатов диагностических исследований и в случае необходимости, животные могут быть вакцинированы против заразных и особо опасных болезней животных, а также подвергнутых обработке против экто- и эндопаразитов.

Перемещение и перегруппировка животных производится в соответствии с решением специалиста госветслужбы после окончания карантинирования и при отсутствии животных, подозреваемых в заболевании заразными и особо опасными болезнями животных. Больных животных перевозить запрещено.

Автотранспорт, перевозимый животных, должен быть обязательно:

- технически исправным;
- промыт;
- продезинфицирован.

Животных можно перевозить при наличии ветеринарных сопроводительных документов оформленных в соответствии с приказом Минсельхоза РФ от 13.12.2022 № 862 «Об утверждении ветеринарных правил организации работы по оформлению ветеринарных сопроводительных документов, порядка оформления ветеринарных сопроводительных документов в электронной форме и порядка оформления ветеринарных сопроводительных документов на бумажных носителях».

Данные меры предупреждают распространение инфекционных и инвазионных болезней животных среди людей через продукты животного происхождения.

Согласно ветеринарному законодательству при перевозке мяса и мясных продуктов необходимо проведение: 1. Предубойного осмотра животных;

1. Предубойного осмотра животных;
2. Послеубойного осмотра туш;
3. Проведение ветеринарно-санитарной экспертизы.
4. Оформления ветеринарных сопроводительных документов в соответствии с ветеринарным законодательством.

Нарушение предусматривает административную ответственность КоАП РФ.

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «МЕРКУРИЙ»

Ветеринарной сертификации подлежат товары, включенные в Перечень подконтрольных товаров, подлежащих сопровождению ветеринарными сопроводительными документами, утвержденный приказом Минсельхоза России от 18 декабря 2015 №648 (с изменениями от 15 апреля 2019 года №193) на основании: сведений об эпизоотической ситуации места происхождения/отгрузки подконтрольных товаров,

- результатов лабораторных исследований;
- ветеринарно - санитарной экспертизы;
- данных осмотра транспортных средств;
- данных осмотра живых животных.

Ветеринарные сопроводительные документы оформляются на каждом этапе оборота подконтрольных товаров, в частности:

- при производстве партии товара;
- при перемещении (перевозке) партии товаров;
- при переходе права собственности на товары (за исключением случаев передачи (реализации) покупателю для личного или иного потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью).

Все товары животного происхождения на каждом этапе движения от заготовки сырья до реализации конечному потребителю фиксируются в Федеральной государственной информационной системе «Меркурий».

Система является частью ВетИС – Государственной информационной системы в области ветеринарии.

Хозяйства населения и фермеры, сельхозпроизводители, которые поставляют мясо для переработки или реализации на рынках должны произвести убой животных в иных местах убоя или на убойных пунктах, пройти ветеринарно-санитарную экспертизу мяса и получить ветеринарные сопроводительные документы в электронном виде (ЭВСД). При поступлении сырья на переработку, переработчик в системе отмечает вход сырья и гасит ЭВСД, оформляет транзакцию по переработке и формирует партию на поставку продукции для реализации в магазины. Магазин отмечает поступление товара и гасит ЭВСД. Срок гашения ВСД – 24 часа с момента поступления товара. За нарушение требований грозит штраф.

Регистрация в системе в «Меркурий»:

Оператором системы «Меркурий», и системы «Цербер» (это реестр производителей) является Россельхознадзор, для получения логина и пароля для входа в систему необходимо обратиться г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 4Б, тел. 44-17-56.

С 2023 года регистрацию площадок производят подведомственные учреждения Управлению ветеринарии Республики Бурятия. На территории г. Улан-Удэ – БУ ветеринарии «УУГСББЖ» тел. 41-72-21, для регистрации площадок в районах республики необходимо обратиться в районные филиалы БУ ветеринарии «БРСББЖ» (ветстанции) тел. 44-79-11.

По молоку! В первую очередь хозяйства, занимающиеся поставкой молока, должны получить справку в ветеринарной службе района о ветеринарно-санитарном благополучии молочных ферм поставщиков (хозяйств).

Справка оформляется в ФГИС «Меркурий» и выдается сроком на 1 месяц, в справке указываются сведения о хозяйстве, количестве/объеме молока, которое планируется сдать/реализовать в течение месяца, лабораторно-диагностических исследованиях (бруцеллез, лейкоз, лептоспироз), исследования на мастит, указывается количество коров, от которых планируется получить удой и т.д.

На основании справки о ветеринарно-санитарном благополучии молочных ферм поставщиков (хозяйств) оформляются транспортные ветеринарные сопроводительные документы на молоко сырье с проведением ветеринарно-санитарной экспертизы.

В свою очередь в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 30 марта 1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» перерабатывающие предприятия должны разработать программу производственного контроля, в которой будет указана периодичность проведения всех необходимых мероприятий для получения безопасной продукции.

Рекомендуем к просмотру запись онлайн-семинара «Основные принципы работы во ФГИС «Меркурий» (на ютуб-канале через поисковик «ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА 03»).

За консультациями по вопросам работы в системе Меркурий можно обращаться по телефонам 37-95-17 (доб 5) (Управление ветеринарии), 44-79-11 (БРСББЖ).

12. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

ПРИВЛЕЧЕНИЕ СЕЗОННЫХ СЕЛЬХОЗРАБОТНИКОВ

Идея отправлять студентов сельскохозяйственных ВУЗов применять полученные знания «в полях» не нова. Вот и БГСХА им В. Р. Филиппова

направляет учащихся агрономического, инженерного и технологического факультетов на производственную практику в хозяйства республики.

А какая господдержка есть в данном направлении на сегодняшний день? Предоставление субсидий на проведение мероприятий по кадровому обеспечению агропромышленного комплекса Республики Бурятия осуществляется в пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете на реализацию Государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Республике Бурятия» (далее - Государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2013 № 102.

В перечне субсидий Минсельхозпрода РБ:

1. Возмещение затрат по выплате единовременной помощи молодым специалистам (99%, но не более 500 тыс. руб.), которая может быть направлена им на:

✓ приобретение сельскохозяйственных животных и птицы, строительство надворных построек;

✓ улучшение жилищно-бытовых условий (ремонт, благоустройство, покупка стройматериалов).

Условие: заключение трудового договора с молодым специалистом (срок - не менее 5 лет).

Требования к специалисту:

- не старше 35 лет;

- окончил ВУЗ или ССУЗ (специализация в сфере сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности) и прошло не более 5 лет с момента окончания;

- постоянно проживает в сельской местности.

2. Возмещение затрат (99%) по выплате стипендий студентам старших курсов.

Условие: заключение договора о выплате стипендии, прохождении практики и трудоустройстве между Министерством, СХТП и студентом.

3. Оказание содействия ИП и организациям, осуществляющим деятельность на сельских территориях, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, либо осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, семян и подобных лесных ресурсов, относящихся к пищевой продукции, и продукции их переработки, в обеспечении квалифицированными специалистами.

Размер субсидии:

а) 90% от затрат - по заключенным ученическим договорам и договорам о целевом обучении с обучающимися в образовательных организациях МСХ РФ;

30% от затрат - по заключенным ученическим договорам и договорам о целевом обучении с обучающимися в иных образовательных организациях.

Общий срок предоставления государственной поддержки в отношении каждого обучающегося по заключенным ученическим договорам и договорам о целевом обучении не должен превышать 72 месяца.

б) 90% от затрат - связанных с оплатой труда и проживанием обучающихся в образовательных организациях Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

30% от затрат - связанных с оплатой труда и проживанием обучающихся в иных образовательных организациях:

- привлеченных для прохождения практики, в том числе производственной, и практической подготовки;

- осуществляющих трудовую деятельность не более 6 месяцев в году предоставления субсидии или в году, предшествующем году предоставления субсидии, в соответствии с квалификацией, получаемой в результате освоения образовательной программы.

Подробнее об условиях и требованиях для подачи документов на субсидию можно посмотреть на официальном сайте ИМЦ по ссылке: <https://imcrb.ru/gosudarstvennaya-podderzhka/kadrovое-obespechenie>.

Рекомендуем к просмотру запись онлайн-семинаров «Кадровое обеспечение в сельском хозяйстве» (Части 1 и 2) на ютуб-канале через поисковик «ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА 03».

13. ЦИФРОВИЗАЦИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

СИСТЕМА СПУТНИКОВОГО МОНИТОРИНГА ТРАНСПОРТА

Появление относительно дешевых GPS-датчиков и стремительное распространение систем сотовой и спутниковой связи привело к созданию самых разнообразных компьютеризированных систем управления наземным транспортом, позволяющим диспетчерам в реальном времени не только отслеживать на экранах мониторов истинное местонахождение интересующих их транспортных средств (легковых и грузовых машин, самосвалов, автобусов и т. д.), но и следить за текущим состоянием этих машин (уровнем топлива в бензобаке, температурой в салоне автобуса или в грузовом отсеке рефрижератора и т. д.). При этом серверы, на которые стекаются данные от бортовых систем, могут находиться как в самих диспетчерских, так и в облаках (частных или публичных).

Что позволяет система спутникового мониторинга транспорта?

- ✓ отслеживание транспортного парка в режиме реального времени с любого устройства, подключенного к сети «Интернет» (место нахождения, скорость движения, температура);

- ✓ на транспортные средства - мониторинг уровня и расхода топлива, работы механизмов, навесного оборудования, количества и веса груза;

✓ мониторинг работы транспортного средства и водителей с помощью фото- и видеокамер.

Информацию можно получить за любой период работы техники – от минуты до года.

Преимущества от использования:

- снижение нецелевого использования транспорта, исключение фактов отклонения от маршрута на 100%;

- экономия от 20% расходов на ГСМ, исключение фактов хищения топлива.

Внедрение в деятельность животноводческих хозяйств оборудования спутникового контроля за животными позволяет значительно сократить затраты на их поиск. Особо широкое применение оно получило у коневодов.

(Сноска) Внимание! Сельхозпроизводители могут возместить до 90% понесенных затрат от стоимости навигационного оборудования для внедрения системы точного земледелия, а также спутникового мониторинга и контроля транспорта.

Условия: сдача отчетности (1-КФХ/1-ИП / 9-АПК), наличие документов на оборудование (договор, счет-фактура, накладная, платежные документы), наличие на 1 января года подачи заявки посевных площадей зерновых и кормовых культур не менее 100 га, и (или) картофеля - не менее 20 га, и (или) овощей - не менее 10 га, отсутствие задолженности по налогам и взносам.

14. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

✓ *Гранты*

- грант «Агростартап»
- грант на развитие семейной фермы
- грант на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов

- грант «Агротуризм»

- грант «Агропрогресс»

✓ *Льготные займы*

- займы Фонда поддержки сельскохозяйственной потребительской кооперации Республики Бурятия

✓ *Субсидии в отрасли животноводства*

- на поддержку племенного животноводства
- на приобретение семени быков-производителей и эмбрионов сельскохозяйственных животных

- на поддержку собственного производства коровьего и (или) козьего молока, реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку

- на содержание маточного поголовья овец и коз;

- на поддержку мясного табунного коневодства
- на поддержку производства шерсти, полученной от тонкорунных и полутонкорунных пород овец
- на содержание маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород и их помесей
- на приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных животных
- на возмещение затрат на проведение прочих мероприятий в отрасли животноводства (на поддержку свиноводства, на поддержку птицеводства, на содержание оленей)
- на развитие товарного рыбоводства
- на возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования
- на компенсацию затрат на закуп молока-сырья в сельскохозяйственных организациях, личных подсобных и крестьянских фермерских хозяйствах Республики Бурятия и его поставку на дальнейшую переработку
- на содержание маточного поголовья крупного рогатого скота молочного направления (субвенция района)
- на возмещение затрат на производство овец и коз на убой (в живом весе), реализованных и (или) отгруженных на собственную переработку
- ✓ *Субсидии в отрасли растениеводства*
- на возмещение затрат на приобретение элитных семян
- на проведение комплекса агротехнологических работ
- на закладку и уход за многолетними насаждениями
- на увеличение посевных площадей
- на приобретение семян с учетом доставки в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности
- на реализацию подпрограммы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения в Республике Бурятия» (на гидромелиоративные и культуртехнические мероприятия)
- на создание и модернизацию объектов картофелехранилищ и овощехранилищ
- на возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования
- 5. *Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение технической и технологической модернизации агропромышленного комплекса*
- на приобретение техники и оборудования для производства продукции растениеводства
- на приобретение техники и оборудования для заготовки и приготовления кормов в животноводстве

- на приобретение технологического оборудования, спецавтотранспорта для молочных ферм и молокоперерабатывающих предприятий
- на приобретение технологического оборудования, спецавтотранспорта для убоя и первичной переработки скота
- на приобретение техники, специализированного транспорта, оборудования для производства овощей закрытого грунта
- на приобретение техники и оборудования для производства и переработки продукции птицеводства
- на приобретение спецавтотранспорта для заготовки и транспортировки ягод, пищевых лесных ресурсов (дикоросов)
- на приобретение технологического оборудования для организации производства продуктов для детского питания
- на приобретение автотранспорта, рефрижераторов, изотермического фургона при условии отгрузки продукции на экспорт
- на приобретение спецавтотранспорта для перевозки скота при условии отгрузки продукции на экспорт
- на компенсацию части затрат по приобретению электроизгородей
- на компенсацию части затрат, связанных с оплатой первоначального (авансового) лизингового взноса по заключенным договорам лизинга

6. Субсидии ИП и КФХ, ведущим деятельность в сельской местности

- по развитию хозяйственно-питьевого водообеспечения в сельской местности
- на мероприятия по развитию использования альтернативных источников энергообеспечения в сельской местности

7. Мероприятия, связанные с обеспечением сельскохозяйственного производства трудовыми ресурсами

- на возмещение части затрат по выплате единовременной помощи молодым специалистам
- на выплату стипендии успевающим студентам старших курсов образовательных организаций ВО и СПО, обучающимся по очной форме обучения на договорной основе по специализации в сфере сельскохозяйственного производства
- на возмещение части затрат на изучение передового опыта и прохождение стажировки руководителей, специалистов и рабочих кадров в сельскохозяйственных организациях Республики Бурятия, других субъектов Российской Федерации и за рубежом
- на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям по обучению работников на курсах дополнительного профессионального образования по направлению «сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность»
- на реализацию мероприятий, направленных на оказание содействия ИП и организациям, осуществляющим деятельность на сельских территориях, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, либо

осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, семян и подобных лесных ресурсов, относящихся к пищевой продукции, и продукции их переработки, в обеспечении квалифицированными специалистами

8. Субсидии для сельскохозяйственных потребительских кооперативов

- субсидия на возмещение части затрат на улучшение материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов

- субсидия на возмещение затрат, понесенных в текущем финансовом году, связанных с приобретением имущества, сельскохозяйственной техники, оборудования для переработки сельскохозяйственной продукции, закупом сельскохозяйственной продукции у членов кооператива

Подробнее ознакомиться с перечнем мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей в Бурятии, а также – условиями предоставления и пакетом документов – можно на официальном сайте ИМЦ по ссылке: <https://имцрб.рф/>

15. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (САМОЗАНЯТЫХ)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (САМОЗАНЯТЫХ)

С 2022 года получателями некоторых субсидий по линии Минсельхозпрода Бурятии, закрепленных в Постановлении Правительства Республики Бурятия от 5 апреля 2013 г. № 178, могут являться ЛПХ, зарегистрированные в качестве плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых).

В числе этих субсидий:

1. Возмещение затрат на содержание маточного поголовья овец и коз

✓ Ставка определяется расчетным методом

✓ Получатели:

- сельхозтоваропроизводители (кроме ЛПХ, СПоК, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов и Получателей, включенных в Перечень на поддержку племенного животноводства);

- граждане, ведущие ЛПХ и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

✓ Условия:

- наличие на 01.01 т.г. маточного поголовья овец, ярок старше 1 года - не менее 400 гол. и (или) козوماتок и козочек старше 1 года - не менее 50 гол.;
- приплод не менее 80% от маточного поголовья на 01.01 т.г.;
- сохранение или увеличение маточного поголовья на 01.01 т.г. по сравнению с показателем на 1 января предыдущего года;
- отсутствие задолженности по уплате налогов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

✓ Документы:

- 1) заявление и справка-расчет (по форме);
- 2) отчет 1-КФХ/1-ИП/15-АПК (за 2 предыдущих года);
- 3) отчет о движении скота на 01.01 т.г.;
- 4) для заявителей на ЕСХН - освобождение от уплаты НДС.

✓ Для ЛПХ на НПД:

- выписка из похозяйственной книги, подтверждающая ведение хозяйства не менее чем в течение 12 месяцев до года предоставления субсидии;
- справка о постановке на учет в качестве плательщика НПД.

2. Возмещение затрат на содержание маточного поголовья КРС мясных пород

✓ Ставка определяется расчетным методом

✓ Получатели:

- сельхозтоваропроизводители (кроме ЛПХ, СПоК, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов и Получателей, включенных в Перечень на поддержку племенного животноводства);
- граждане, ведущие ЛПХ и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

✓ Условия:

- поголовье не менее 40 коров мясных пород и их помесей на 01.01. т.г.;
- приплод не менее 80 телят на 100 коров на 01.01 т.г.;
- отсутствие задолженности по налогам, взносам и т.д., процесса реорганизации и ликвидации.

✓ Документы:

- 1) заявление и справка-расчет (по форме);
- 2) отчет 1-КФХ/1-ИП/15-АПК (за 2 предыдущих года);
- 3) отчет о движении скота на 01.01 т.г.;
- 4) для заявителей на ЕСХН - освобождение от уплаты НДС.

✓ Для ЛПХ на НПД:

- выписка из похозяйственной книги, подтверждающая ведение хозяйства не менее чем в течение 12 месяцев до года предоставления субсидии;
- справка о постановке на учет в качестве плательщика НПД

3. Возмещение затрат на производство овец и коз на убой (в живом весе) реализованных и (или) отгруженных на собственную переработку

✓ Ставка:

30 рублей за 1 кг ж/в.

✓ Получатели:

- сельхозпроизводители (кроме ЛПХ и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов);
- граждане, ведущие ЛПХ и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

✓ Условия:

- реализация/отгрузка на собственную переработку/переработку перерабатывающим организациям;
- наличие овец и (или) коз на 1 января т.г.;
- сохранения и (или) увеличения маточного поголовья овец и (или) коз, объема производства сырья в отчетном году по отношению к прошлому году (кроме получателей, начавших деятельность в отчетном году);
- отсутствие задолженности по налогам и взносам;
- отсутствие процесса реорганизации, ликвидации, банкротства.

✓ Документы (ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным; за 4 кв. - в 1 кв. следующего года):

- заявление и справка-расчет (по форме);
- отчет 1-КФХ / 1-ИП / 15-АПК;
- отчет о движении скота;
- реестр документов, подтверждающих факт реализации или отгрузки (по форме);
- сведения об объемах производства, реализации или отгрузки (по форме);
- копии документов, подтверждающих факт реализации (счет-фактуры, товарные накладные и др.);
- реестр закупа сырья (по данным приемщика) или отгрузки на собственную переработку;
- уведомление от освобождения от НДС (для заявителей на ЕСХН).

✓ Для ЛПХ на НПД:

- выписка из похозяйственной книги, подтверждающая ведение хозяйства не менее чем в течение 12 месяцев до года предоставления субсидии;
- справка о постановке на учет в качестве плательщика НПД

16. ОТЧЕТНОСТЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

О ЦЕЛЕВОМ ОТЧЕТЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГРАНТА

Каждый фермер, который хоть раз в жизни получал грант по направлениям: Агростартап, семейная ферма должен в определенный срок представить в Минсельхозпрод Республики Бурятия пакет документов об использовании денежных средств (в соответствии с планом расходов гранта) по назначению.

Сроки сдачи данного отчета для каждого заявителя индивидуальны и зависят как от даты получения гранта, так и от вида грантовой поддержки.

Например, для участников программы «Агростартап» срок наступает в течение 30 календарных дней со дня полного освоения гранта, но не позднее 15 календарных дней по истечении 18 месяцев со дня поступления гранта на счет. Для получателей гранта на развитие семейных ферм - в течение 30 календарных дней со дня полного освоения гранта, но не позднее 15 календарных дней по истечении 24 месяцев со дня поступления гранта на счет получателя. В случае строительства (реконструкции, модернизации) производственных объектов после ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 24 месяцев со дня поступления гранта на счет получателя.

Документы в составе общего отчета также индивидуальны и зависят от утвержденных в Плане расходов направлений.

Типовой перечень документов:

- ✓ заявление
- ✓ копия Плана расходов
- ✓ отчет об использовании гранта (по установленной форме)
- ✓ копии договоров купли-продажи / оказания услуг / выполненных работ
- ✓ копии актов приема-передачи / оказанных услуг / выполненных работ
- ✓ копии счетов-фактур
- ✓ копии товарных накладных
- ✓ копии платежных документов
- ✓ при выполнении строительных работ: копии локального сметного расчета, акт по форме КС-2, справка по форме КС-3, разрешение на строительство и акт ввода в эксплуатацию (если капитальное строительство), договоры с подрядчиком, акт на списание материалов (если материалы не включены в ЛСР)
- ✓ при покупке с/х земель: копии свидетельств о государственной регистрации и кадастровый паспорт
- ✓ при приобретении/строительстве кап. строений: копия свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества

✓ при приобретении с/х техники - трактор, комбайн, грузовое авто: копии документов, устанавливающих право собственности (ПСМ, ПТС, свидетельство о регистрации)

✓ фотографии Главы на фоне приобретений с указанием названия КФХ, местоположения хозяйства, наименованиями приобретений, их стоимостью и даты съемки

Все листы прошиваются, пронумеровываются, скрепляются печатью (при наличии) и подписью заявителя, все копии должны быть заверены. Первый лист - опись всех документов с указанием номеров страниц. По желанию, комплект документов составляется в 2 экз., один остается в Министерстве, другой - у заявителя.

ПЕРЕЧЕНЬ ОТЧЕТОВ СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СРОКИ СДАЧИ

<i>Сдача отчетности в Инспекцию Федеральной налоговой службы (УФНС) на ЕСХН ИП с работниками:</i>	
ЕСХН ежегодно	в срок не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом
Книга доходов и расходов. Книгу можно заполнять вручную, либо вести ее в электронном виде, заверять в ИФНС не нужно	по требованию УФНС
6-НДФЛ ежеквартально	до 25 апреля — за 1 квартал 2024 года; до 25 июля — за полугодие 2024 года; до 25 октября — за 9 месяцев 2024 года.
Расчет по страховым взносам (ежеквартально)	до 30 числа месяца, следующего за кварталом
Персонифицированные сведения о физлицах (ПСВ)	срок сдачи — 25 число месяца, следующего за отчетным
Налог на имущество	статьями 363, 383 и 397 Налогового кодекса РФ (далее НК РФ) установлены сроки уплаты не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом и авансовых платежей по этим налогам – не позднее 28-ого числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
Транспортный налог	
Земельный налог	
Уведомление	об исчисленных суммах налогов, подают до 25 числа месяца, в котором происходит уплата налога
Уведомление	об использовании права на освобождение от уплаты НДС. Уведомление и документы представляются не позднее 20-го числа месяца, следующего за тремя расчетными. Именно с этого месяца будет предоставлено освобождение от НДС
<i>Отчетность в Социальный фонд Российской Федерации (ЕФС-1)</i>	
СЗВ-стаж ежегодно	отчет представляется раз в год — с 1 по 25 января включительно

СЗВ-ТД в случае наступления мероприятия (прием, увольнение)	сдается не позднее следующего рабочего дня после издания приказ, истекшего за мероприятием
4-ФСС ежеквартально	за полугодие — до 25.07.2023 г.; за 9 месяцев — до 25.10.2023 г.; за 2023 г. — до 25.01.2024 г.
<i>Отчетность в Федеральную службу государственной статистики</i>	
2-фермер	1 раз в год
3-фермер	годовая

17. ОБЗОР ИМИДЖЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

1. Межрегиональная Сибирско-Дальневосточная выставка племенных овец и коз

В июне 2019 года в столице Республики Бурятия впервые прошла Межрегиональная выставка племенных овец коз. В регионе она проводилась впервые, до этого центром показа достижений племенного овцеводства в течение 15 лет становился Забайкальский край.

В работе выставки приняли участие 26 животноводческих хозяйств Республик Алтай, Бурятия, Тыва, Хакасия, Алтайского и Забайкальского краев, а также гости из Москвы, Краснодарского, Красноярского, Ставропольского краев, Республики Калмыкия, Монголии. Гости мероприятия смогли увидеть порядка 140 голов животных.

Насыщенная программа встречала гостей на протяжении двух дней. Для аграриев работали секции зоотехнического оборудования, сельскохозяйственной техники, средств защиты животных, изделий из шерсти.

Обладателями главных призов выставки – автомобилями марки Chevrolet Niva – признаны СПК «Иро» Республики Бурятия, а также СПК «Дружба» Забайкальского края.

В 2021 году в выставке приняли участие 22 хозяйства из 5 регионов. Были представлены 8 пород овец (тувинская короткожирнохвостая, грубошерстная порода «Буубэй», агинская и бурятская полугрубошерстная, горноалтайская полутонкорунная, кулундинская и забайкальская тонкорунная, монгольская) и 1 порода коз (горноалтайская).

Гости смогли оценить ярмарку мастеров-ремесленников, где были представлены украшения ручной работы, изделия из шерсти, сувениры и прочая продукция декоративно-прикладного искусства. На отдельной площадке проходила выставка-продажа сельскохозяйственной продукции, в которой приняли участие фермеры и сельскохозяйственные потребительские кооперативы, со следующим ассортиментом: молочная продукция, мясные полуфабрикаты, чай, тушенка, бальзамы. С презентациями выступили муниципальные образования Республики: Кяхтинский и Заиграевский районы.

В рамках выставки состоялось совещание, посвященное состоянию и перспективам развития, экспортного потенциала овцеводства и козоводства, конкурс стригалей, мастер-класс по разбиванию хребтовой кости, бурятская народная игра «Шагай наадан».

Главные призы выставки – автомобили марки УАЗ – присудили ООО «АПО «Кяхтинское» Республики Бурятия, а также АК «Кусочи» (Забайкальский край).

2. Межрегиональное выставочно-ярмарочное мероприятие в агропромышленном комплексе «День поля»

Мероприятие было задумано как площадка по обмену опытом среди аграриев с выставкой прорывных сельхоз технологий, демонстрацией инновационных методов землепользования и современных сельхозмашин. «День поля-2018» состоялось в Мухоршибирском районе, после длительного восьмилетнего перерыва. Программой были предусмотрены демонстрация лучших образцов отечественной и зарубежной сельскохозяйственной техники и передовых технологий растениеводства, осмотр оросительных систем и демонстрация полива различными видами мелиоративных систем (радиального, фронтального действия, катушечного типа), презентация использования агродронов для АПК Бурятии. Центральным событием стало производственное совещание по селекции, сортоиспытанию и первичному семеноводству.

В 2019 году мероприятие прошло в Тарбагатайском районе. Участие приняли представители сельскохозяйственных организаций из 17 районов и города Улан-Удэ, общее количество участников составило более 250 человек. Мероприятие стартовало в с. Надеино с торжественной церемонии установки памятника – трактора «ДТ-54» сельским труженикам Тарбагатайского района. На празднике состоялся конкурс профессионального мастерства по вспашке и обработке почвы на звание «Лучший пахарь», состоящий из теоретической и практической частей. В числе участников были трактористы-машинисты сельскохозяйственного производства, студенты профильных ВУЗов и ССУЗов.

В 2022 году эстафета проведения мероприятия передана Бичурскому району.

3. Межрегиональная выставка племенных сельскохозяйственных животных «Байкал Агро»

В 2017 году состоялась 1-ая межрегиональная выставка племенных сельскохозяйственных животных «BAIKAL AGRO FARM». В мероприятии приняли участие 32 племенных хозяйства Республики, представившие порядка 100 голов животных мясных и молочных пород крупного рогатого скота, яков, овец, коз и лошадей. На отдельных выставочных площадках проходила демонстрация сельскохозяйственной техники и оборудования, а также выставка-продажа сельскохозяйственной продукции, мелких сельскохозяйственных животных, птицы и рыб.

В межрегиональной выставке приняли участие делегации аграриев Забайкальского края, в том числе Агинского Бурятского округа, Иркутской

области и Монголии. По оценке, общее количество участников составило более 700 человек.

В 2018 году в региональной выставке «Baikal Agro Farm» приняли участие 37 племенных животноводческих предприятий и фермерских хозяйств, представивших порядка 130 голов животных. Выставку посетили делегации из Забайкальского края, Иркутской области и Монголии.

За период проведения мероприятия были заключены договоры на приобретение сельхозживотных: 2 бычков калмыцкой породы ЗАО «Сутайское» с представителями Монголии. ЗАО «Комсомольский» продан весь выставочный скот: 2 быка, 2 телки.

По оценке, общее количество участников выставки составило более 1300 человек, в том числе сельскохозяйственные товаропроизводители Республики Бурятия, Забайкальского края, Иркутской области и Монголии, учащиеся зоотехнического и ветеринарного факультетов БГСХА им. В.Р. Филиппова и Бурятского аграрного колледжа им. М.Н. Ербанова», представители органов власти разного уровня, организации и учреждения, представляющие свои услуги и товары для сельского хозяйства, население Республики.

В 2019 году в мероприятии приняли участие руководители, главные зоотехники и селекционеры племенных и не племенных хозяйств республики, представители Бурятской ГСХА, делегация во главе со статс-секретарем Министерства продовольствия, сельского хозяйства и лёгкой промышленности Монголии Жамбалцэрэн Тумур-Уяа, а также представитель Китайской Народной Республики, автор проекта «Бумага из кожи», преподаватель института КНР Гантумэр Багша.

Всего заявилось 32 хозяйства, было представлено 20 пород животных: КРС калмыцкой, казахской белоголовой, симментальской пород, породы герефорд, абердин-ангусская, черно-пестрая, лимузин, КРС из Монголии, на основе которого воссоздают бурятскую корову, коз и овец, осетровых и сиговых видов рыб, собак породы «Банхар», птиц и кроликов, а также спортивных лошадей – победителей бурятских конно-спортивных соревнований.

В программу масштабной выставки вошли выводка спортивных лошадей, конкурс зоотехников-селекционеров и традиционной упряжи лошадей, ярмарка ремесел, фермерской продукции и товаров для животноводства, «контактный зоопарк», мастер-классы по валянию шерсти, изготовлению изделий, кузнечному мастерству и чеканке по металлу, «Уголок пчеловода».

4. Межрегиональное выставочно-ярмарочное мероприятие в агропромышленном комплексе «День фермера»

В 2018 году региональный праздник, посвященный Дню фермера, прошел в Селенгинском районе. Участие в мероприятии приняли порядка 80 фермеров Бурятии, в том числе участники программы поддержки семейных

животноводческих ферм и начинающих фермеров, а также представители органов исполнительной власти и научного сообщества республики.

Первая часть мероприятия состоялась на базе крестьянско-фермерского хозяйства, где состоялась презентация проекта ИП ГКФХ Черных М.Е. - «Развитие КФХ молочного направления». Во второй части были презентованы предпринимательские проекты фермеров Республики Бурятия: «Молочное скотоводство» (Глава КФХ Цыденов Чингис Цыдыпович, Еравнинский район); «Овцеводство» (Глава КФХ Аюшеева Елена Эрднижаповна, Бичурский район); «Пчеловодство» (Глава КФХ Падерина Людмила Владимировна, Прибайкальский район).

В 2019 году мероприятие, участие в котором приняли более 120 человек, прошло в Бичурском районе. Первая часть мероприятия прошла на базе КФХ Амгалана Ринчинова – одного из победителей конкурса «Начинающий фермер» 2018 года (направление – «Мясное скотоводство»), а также – фермы Алдара Цыдендоржиева – фермера-овцевода, опробовавшего совместную с ФГБНУ «БУРНИИСХ» селекционную работу по искусственному осеменению МРС глубоко замороженным семенем мясной породы овец «Дорпер».

5. Дегустационный конкурс молочной продукции «BaikalMilk»

В 2018 году конкурс «BaikalMilk» прошел 18 июля на базе ФГУП «Байкальское» (Кабанский район, с. Кабанск) в рамках Конференции «Современные решения и инновационные технологии переработки молока».

Свою продукцию представили 12 молочных товаропроизводителей Республики: ООО «Бичурский маслозавод», ООО «Берилл» (Селенгинский район), ФГУП «Байкальское» (Кабанский район), СПСК «Пищевик-Агро» (Кижингинский район), ООО «Кооппроизводство» (г. Улан-Удэ), СПОК «Возрождение» (Иволгинский район), ИП Сафронова Галина Ивановна (г. Улан-Удэ), СППК «Закамна-Агропродукт», ООО «Рубин» (Кабанский район), КФХ Цыденов Чингис Цыдыпович (Еравнинский район), СППСК «Саран» (Иволгинский район), СППСК «Тарбагатай-Агро» (Тарбагатайский район).

Экспертной комиссией, в состав которой вошли специалисты отдела пищевой и перерабатывающей промышленности Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, ООО «Бурятский центр испытания качества продукции», а также представители компании ООО «СТВ-Сервис» (г. Красноярск), оценивались такие характеристики представляемой продукции, как: качество, безопасность, упаковка.

Место проведения мероприятия в 2019 году - Баргузинский район. Участие в мероприятии приняли более 30 человек - главы К(Ф)Х, представители сельскохозяйственных организаций и кооперативов. В целях обмена опытом была организована производственная экскурсия на молочно-товарную ферму СПК «Прибайкалец».

Практические навыки специалисты освоили на мастер-классах по производству кисломолочной продукции (Смирнова Ю.И., «СТВ-Сервис», г. Красноярск), а также по определению качества сухого молока и входному контролю качества молока (Лисовицкая А.А., ООО «Сибагропартнер», г. Новосибирск).

В рамках основной части проведен дегустационный конкурс «BaikalMilk», где компании продемонстрировали лучшие образцы молочной продукции. Лучшие предприятия отрасли были отмечены кубками и дипломами.

18. ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ГБУ РБ «ИНФОРМАЦИОННО- МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ФОТОСЕССИЯ ПРОДУКЦИИ СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ПРОДАЖ

Интернет-технологии не обходят стороной сельхозпроизводителей, призывая продвигать свой продукт в социальных сетях. На сегодняшний день не сложно попасть «на полку» интернет-магазина фермерской продукции или в каталог сайтов-агрегаторов, объединяющих производителей и покупателей. Чтобы о вас узнали, как можно быстрее, займитесь активным продвижением в Сети - именно так поступают малые фермерские хозяйства для того, чтобы выйти напрямую на конечного потребителя.

ГБУ РБ «Информационно-методологический центр Республики Бурятия» продолжает маркетинговое сопровождение клиентов - проводит фотосессию сельскохозяйственной продукции.





ПРОЧИЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

- ✓ **Регистрация ИП** - 8 (3012) 441-218.
- ✓ **Регистрация СПоК** - 8 (3012) 441-218.
- ✓ **Написание бизнес-плана, ТЭО** - 8 (3012) 180-100.
- ✓ **Формирование отчетности** (ведомственной, налоговой) – 8 (3012) 180-100.
- ✓ **Формирование пакетов документов для привлечения инвестиций** (государственная поддержка, кредиты, займы) - 8 (3012) 180-100, 441-218, 552-960.
- ✓ **Технологическое сопровождение.** Если Вы хотите открыть убойный цех, цех по переработке сельхозпродукции и пр. - обращайтесь по тел.: 8 (3012) 441-218.
- ✓ Если Вы занимаетесь производством сельхозпродукции, и Вы хотите реализовать ее посредством интернет-продаж, мы можем провести для Вас профессиональную **фото- и видеосъемку**, оформить аккаунты в социальных сетях (условия обговариваются). Подробнее по тел.: 8 (3012) 441-218.
- ✓ **Образовательный проект «Техник-осеменатор».** Если Вы готовы овладеть практической техникой осеменения КРС, позвоните по тел.: 8 (3012) 441-218.

Наш сайт: имцрб.рф
Горячая линия ИМЦ - 8 (3012) 180-100

Мы в соцсетях:
VK: 03imc
Telegram: <https://t.me/imcrb03>
YouTube:
ПОМОЩНИК ФЕРМЕРА 03

ФИЛИАЛЫ ГБУ ИМЦ

Местонахождение филиала	Телефон	Эл. почта
ГОЛОВНОЙ ОФИС		
Отдел информационно-консультационного обеспечения г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 4а (каб. 117)	8 (3012) 55-29-60, 44-37-20	imcrb@mail.ru
Центр развития кооперации г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 4а (каб. 412)	8 (3012) 44-12-18, 44-23-20	centrkoop@mail.ru
ФИЛИАЛЫ В РАЙОНАХ		
Бичурский район с. Бичура, ул. Советская, 43 (каб. 116)	8-964-409-19-32 (доб.116)	imcbic@mail.ru
Джидинский район с. Петропавловка, ул. Терешковой, 8 (каб. 1)		imcdzhd@mail.ru
Еравнинский район с. Сосново – Озёрское, ул. Первомайская, д.113		imcern@mail.ru
Заиграевский район пгт. Заиграево, ул. Октябрьская, 4а (каб. 2)	8 (301-36) 4-11-06	imczvo@mail.ru
Закаменский район г. Закаменск, ул. Ленина, 23 (каб. 5)	8 (301-37) 44-0-32	zakamenskimc@mail.ru
Иволгинский район с. Иволгинск, ул. Советская, 13	8 (301-40) 41-052	imc_ivolga@mail.ru
Кабанский район Кабанский район, с. Кабанск, ул. Октябрьская 14	8 (3013-8) 43-4-70	fondkab03@mail.ru
Кижингинский район Кижингинский район, с. Кижинга, ул. Ленина, 11	8 (301-41) 32-6-70	kizhingaimc@mail.ru
Курумканский район с. Курумкан, ул. Балдакова, 13	8 (301-49) 41-9-46	imckrm@mail.ru
Кяхтинский район г. Кяхта, ул. Ленина, 33 (каб. 4)	8 (301-42) 41-3-10	imckht@mail.ru
Мухоршибирский район с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, 38 (каб. 8)	8-929-474-47-22	abagaeva2023@mail.ru
Прибайкальский район с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, 1 (каб. 24)	8 (301-44) 51-2-10	imcprb@mail.ru
Селенгинский район г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12 (каб. 228)	8 (301-45) 44-6-82	imcslg@mail.ru
Тарбагатайский район с. Тарбагатай, ул. Некрасова, 5в (каб. 37)	8 (301-46) 56-1-32	imctrb@mail.ru
Тункинский район с. Кырен, ул. Ленина, 109 (каб.5)	8 (301-47) 41-3-40	imctnk@mail.ru

[illegible]

